



GEMEINDE  
EBERMANNSDORF

Herzlich Willkommen  
zur Bürgerversammlung  
2023

# Agenda zur Bürgerversammlung

- **Begrüßung**
- **Statistiken und Zahlen**
- **Projekte des Jahres 2022**
- **Zukünftige Projekte**
- **Bürgerfragen**

# Sitzungen 2022

## **Gemeinderatssitzungen:**

- öffentliche Sitzungen
- nichtöffentliche Sitzungen
- Bau- und Umweltausschusssitzungen
- Personalausschusssitzungen
- Redaktionsausschusssitzungen
- Rechnungsprüfungsausschusssitzungen
- Ortsbesichtigungen

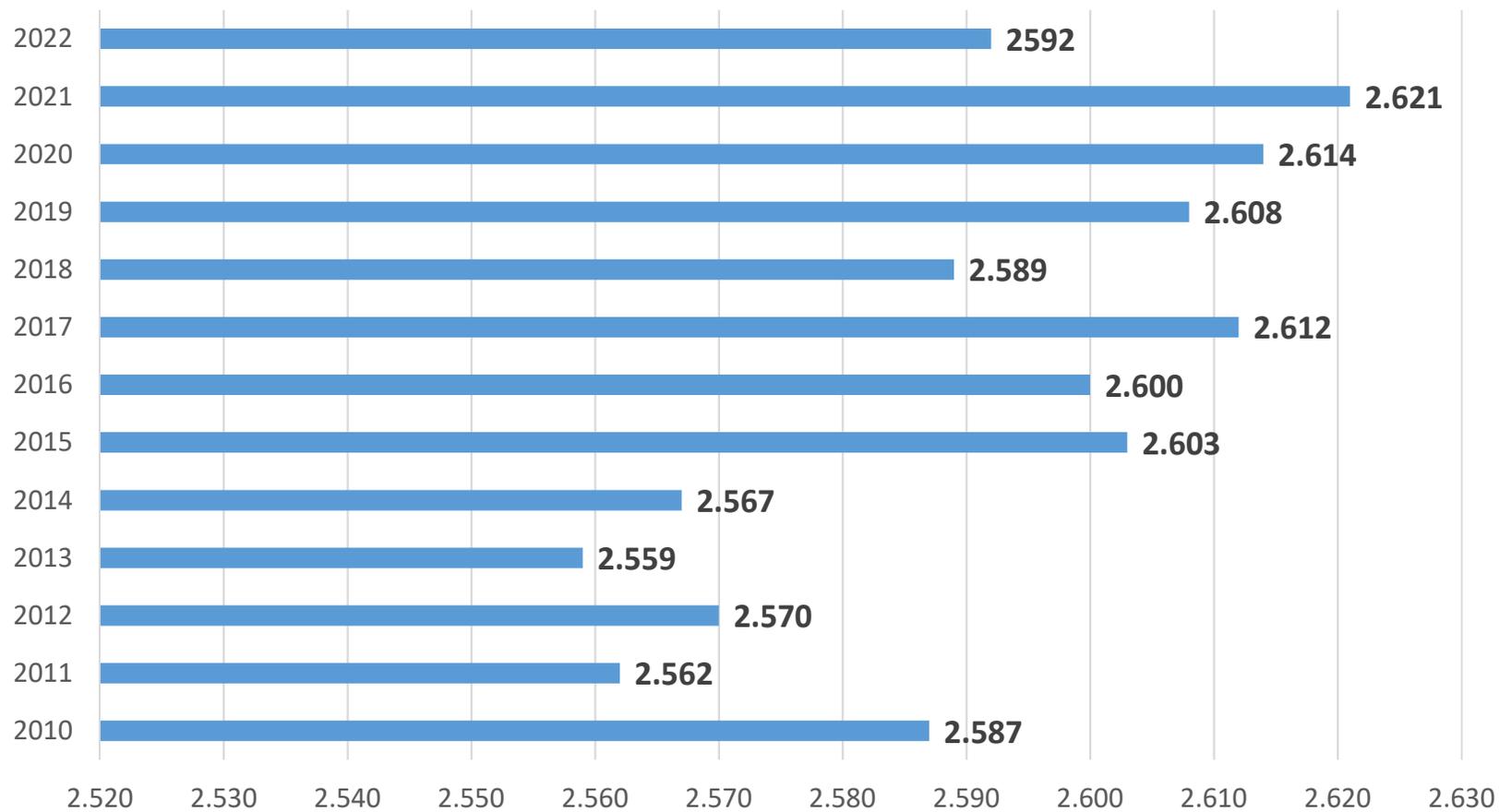
## **Klausurtagung:**

### Strategieklausur

Vor jeder Gemeinderatssitzung findet eine erweiterte FS-Sitzung mit allen vier Fraktionssprechern und den weiteren Bürgermeistern statt.

In jedem ersten Monat eines Quartals folgt nach der öffentlichen Sitzung eine Bürgerfragestunde.

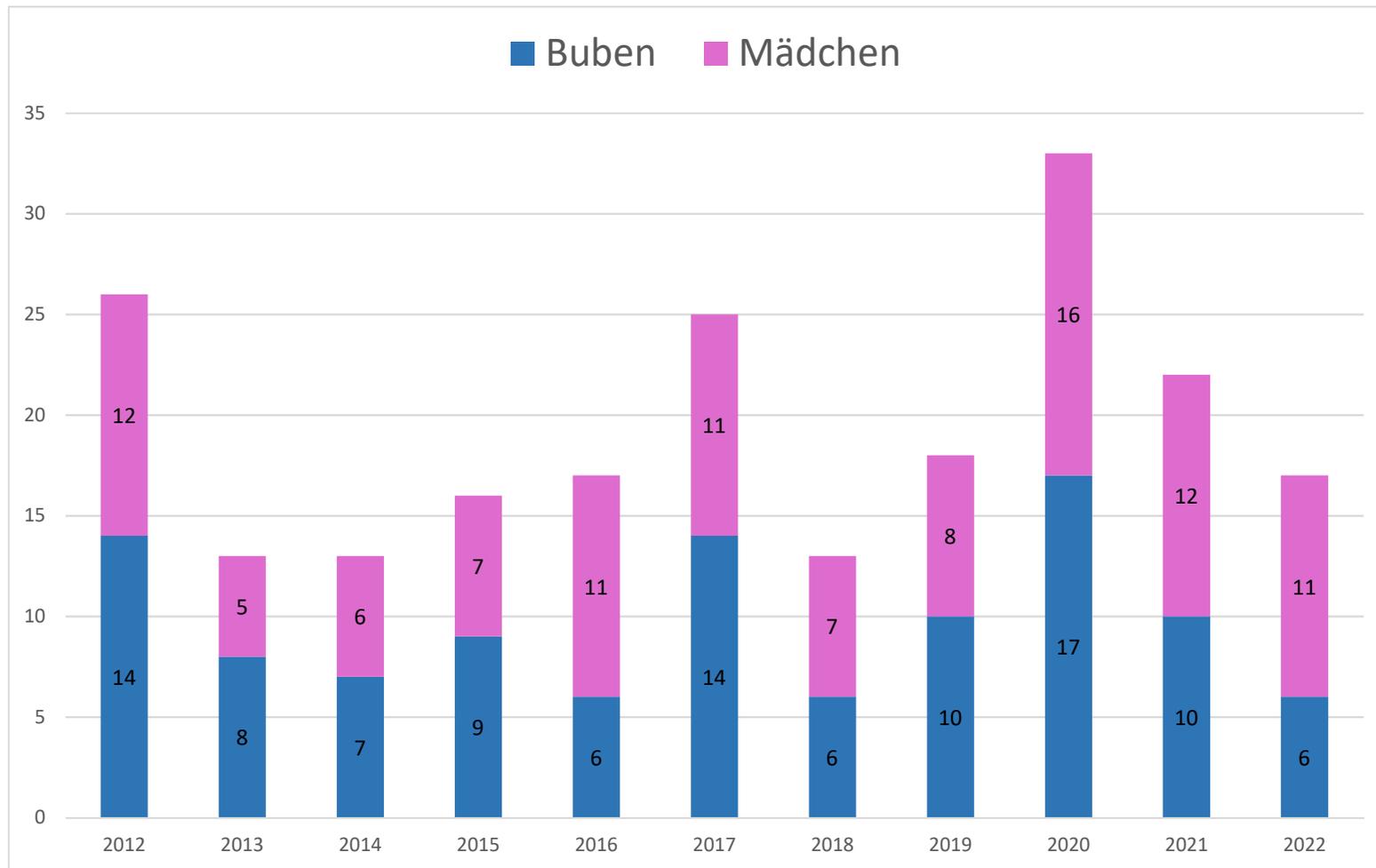
# Einwohnerentwicklung\* 2010 bis Ende 2022



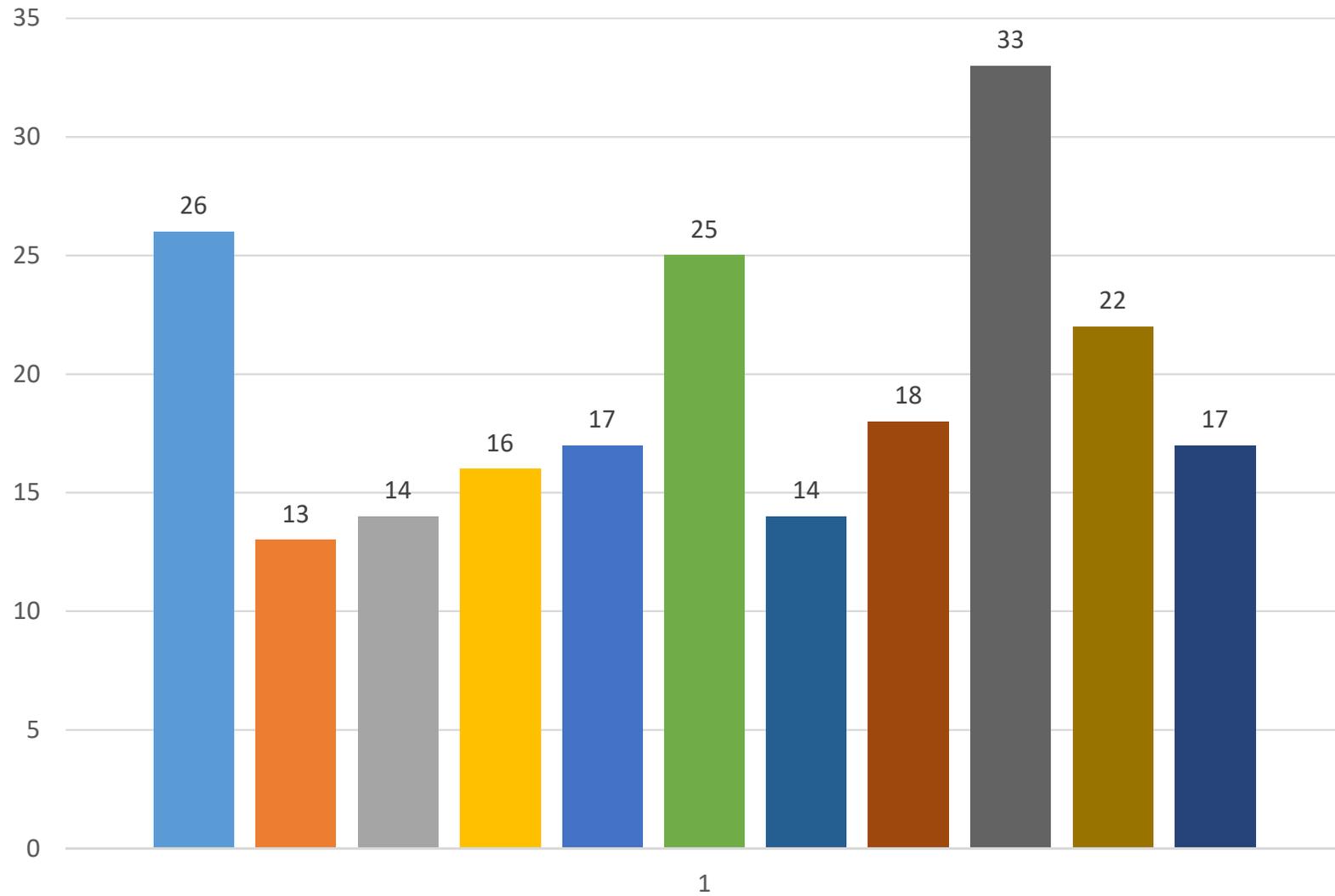
## Einwohner nach Orten

Gemeindeteile	Einwohner 1860	Einwohner 2020	Einwohner 2021	Einwohner 2022
Ebermannsdorf	134	1965	1961	1937
Pittersberg	191	424	418	414
Diebis	107	63	74	72
Ipflheim	73	31	28	29
Schafhof	34	43	43	44
Breitenbrunn	-	34	36	33
Au	72	27	26	27
Arling	-	10	16	17
Niederarling	22	5	5	5
Herflucht	-	5	6	6
Gleicheröd	15	0	0	0
Frauenlohe	-	5	6	6
An der Bahn	-	2	2	2

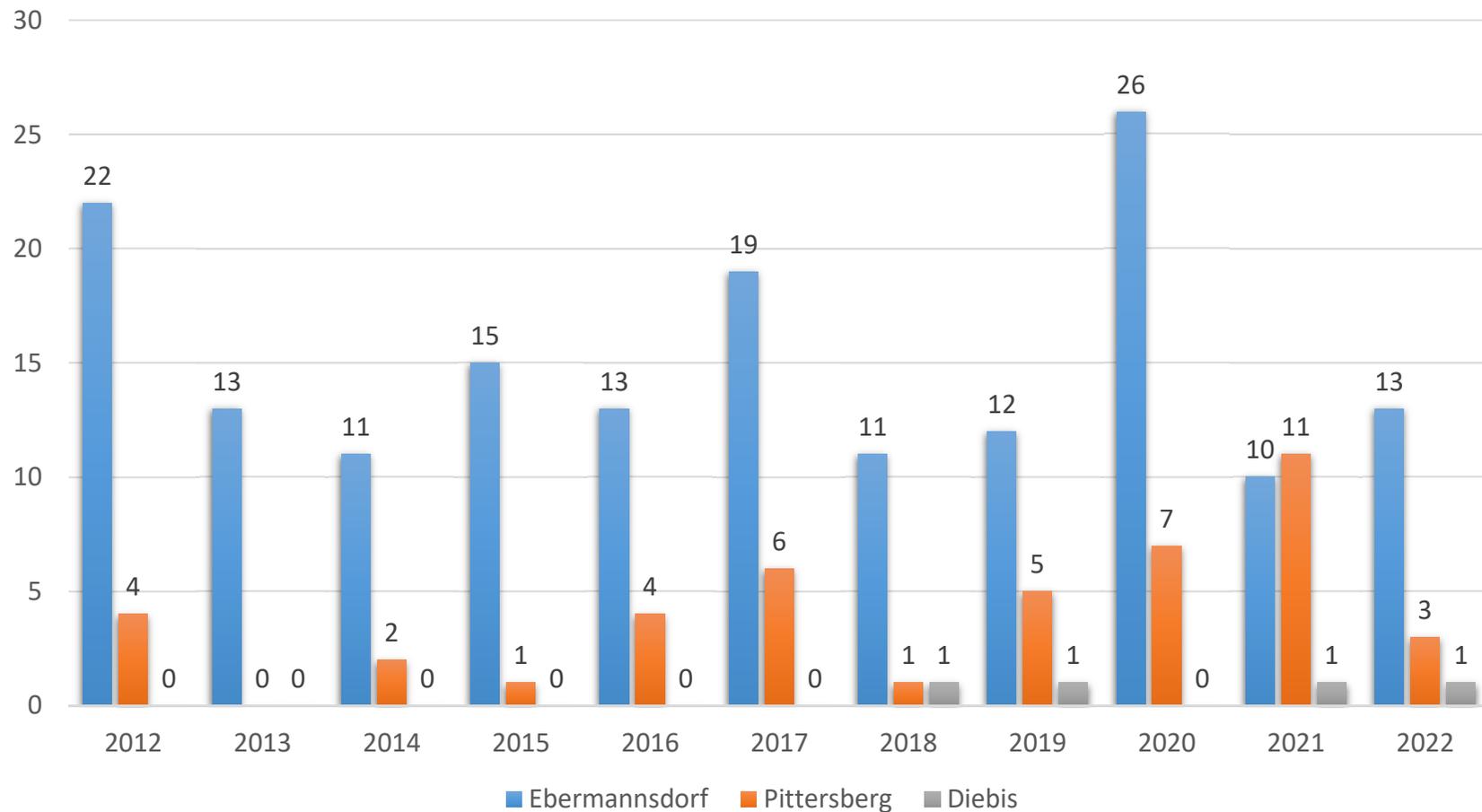
# Geburtenzahlen im gesamten Gemeindegebiet



# Geburtenzahlen der Jahrgänge 2012 - 2022



# Geburtenzahlen der Ortsteile



Zu Pittersberg zählen: Arling, Niederarling, Au, Herflucht, Breitenbrunn, Frauenlohe;  
Zu Ebermannsdorf zählt Schafhof  
Zu Diebis zählen Ipfheim und Gleicheröd

# Begrüßung der 22 Neugeborenen des Jahres 2021





**KINDERGARTEN  
SONNENSCH EIN  
EBERMANNSDORF**  
SPIELEN, WACHSEN, ERFORSCHEN

**derzeitige Belegung:**

**Kindergartenkinder in 3 Gruppen**

**67**

**Krippenkinder in 2 Gruppen**

**23**

**Nestgruppe 2-4 Jahre 1 Gruppe**

**18**

**gesamt**

**108**

davon Kinder aus anderen Gemeinden:

Ensdorf: 1

Amberg: 3

**Personal**

**18 Mitarbeiter/innen**

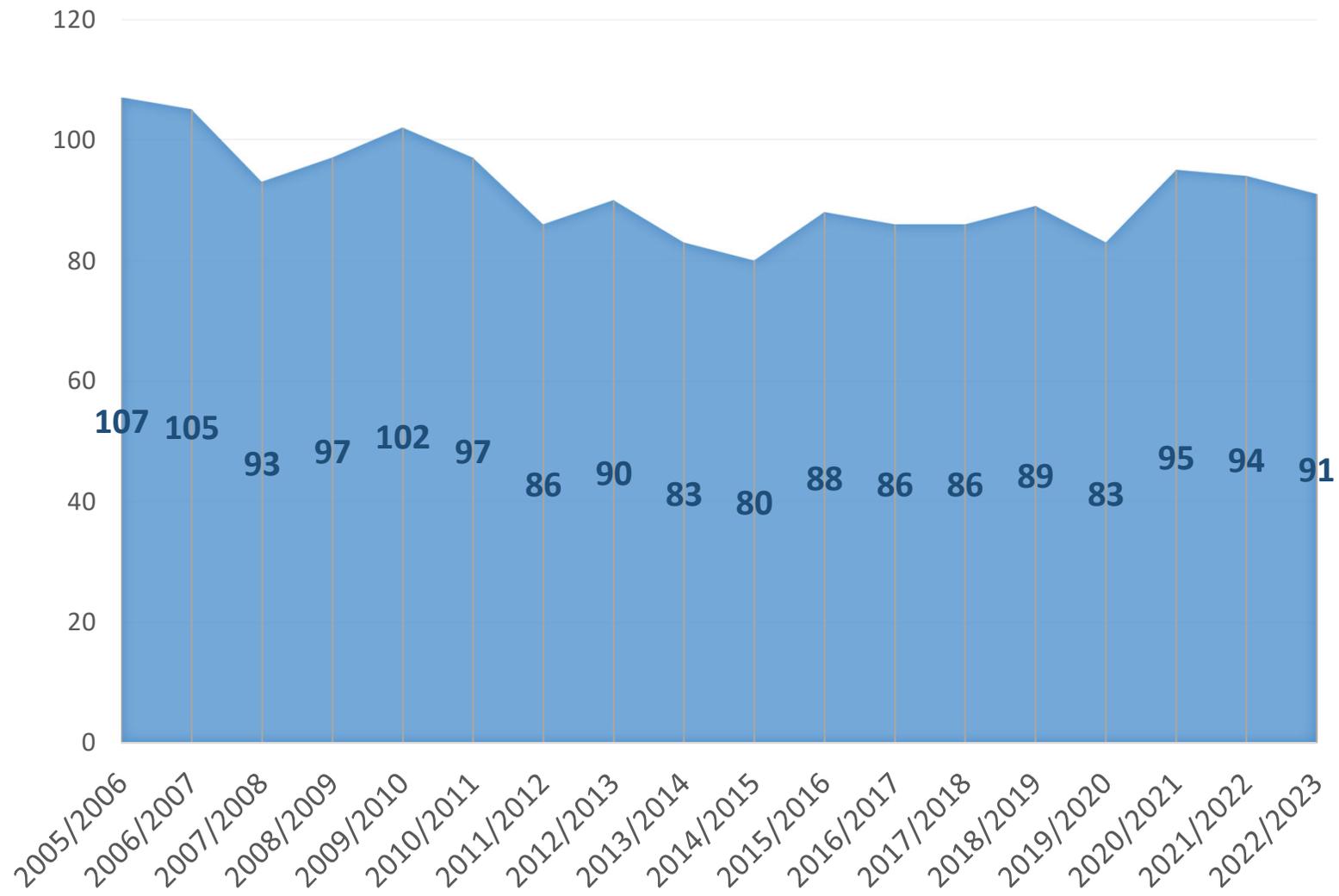
Der Mindestanstellungsschlüssel als absolute Grenze liegt seit 01.09.2012  
bei: 11,0

Der empfohlene Anstellungsschlüssel liegt bei: 10,0.

Der **Anstellungsschlüssel des Kindergartens Sonnenschein in Ebermannsdorf**  
liegt derzeit bei: 9,5 (Stand Mai. 2023).

**Personalkosten inkl. Personalnebenkosten in 2022: 991.702,60 €**

# Schülerzahlen Schule Ebermannsdorf



## Grundschule Ebermannsdorf

Schülerzahlen GS Ebermannsdorf 2022/2023:

Derzeit besuchen 91 Schüler die Grundschule.

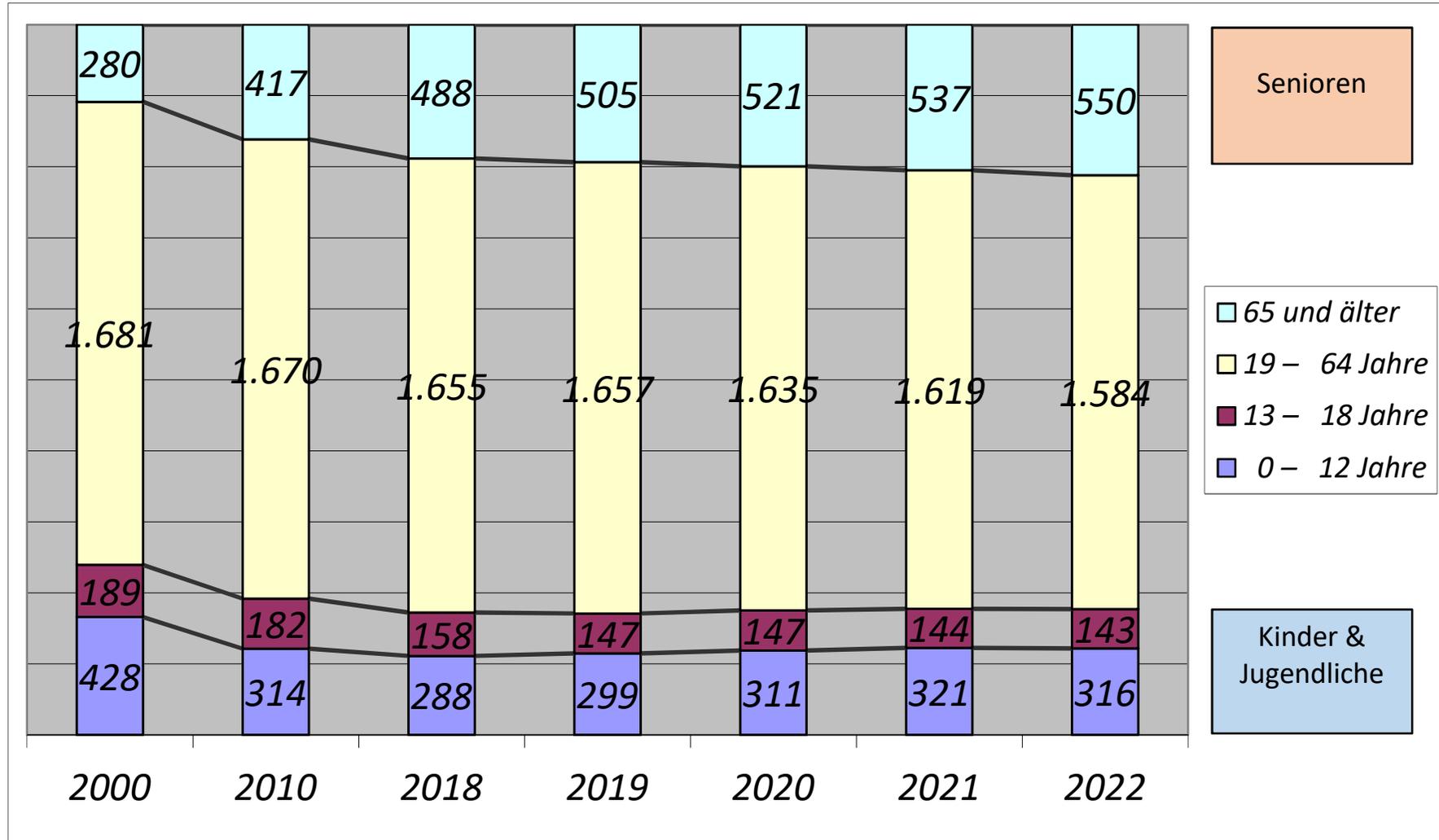
**Klasse 1: 20 Schüler**

**Klasse 2 und 3 : 49 Schüler**

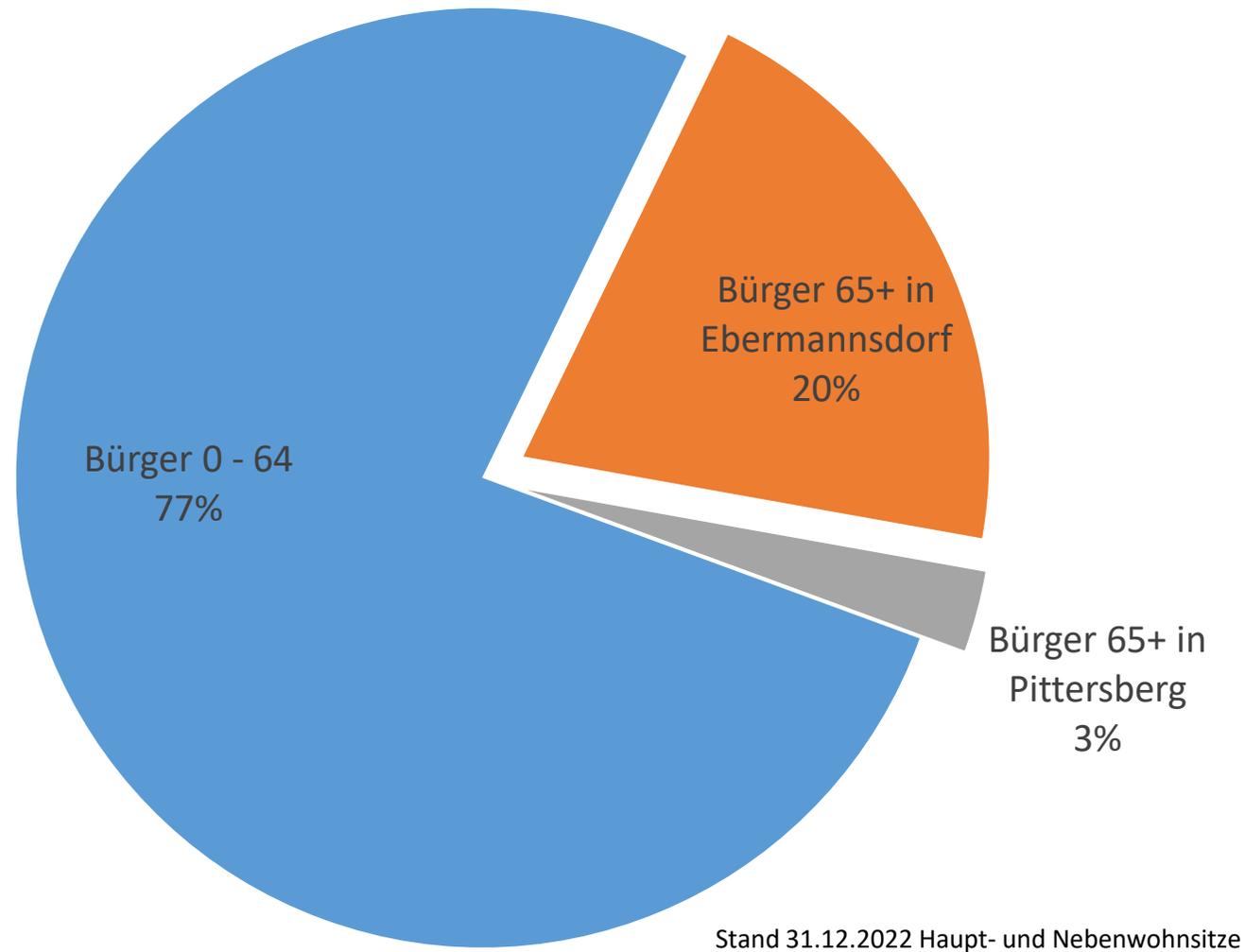
**(= Kombiklasse 33 Schüler 2. Klasse u.  
16 Schüler 3. Klasse)**

**Klasse 4: 22 Schüler**

# Altersstruktur im Gemeindebereich



# Altersstruktur in der Gemeinde Ebermannsdorf

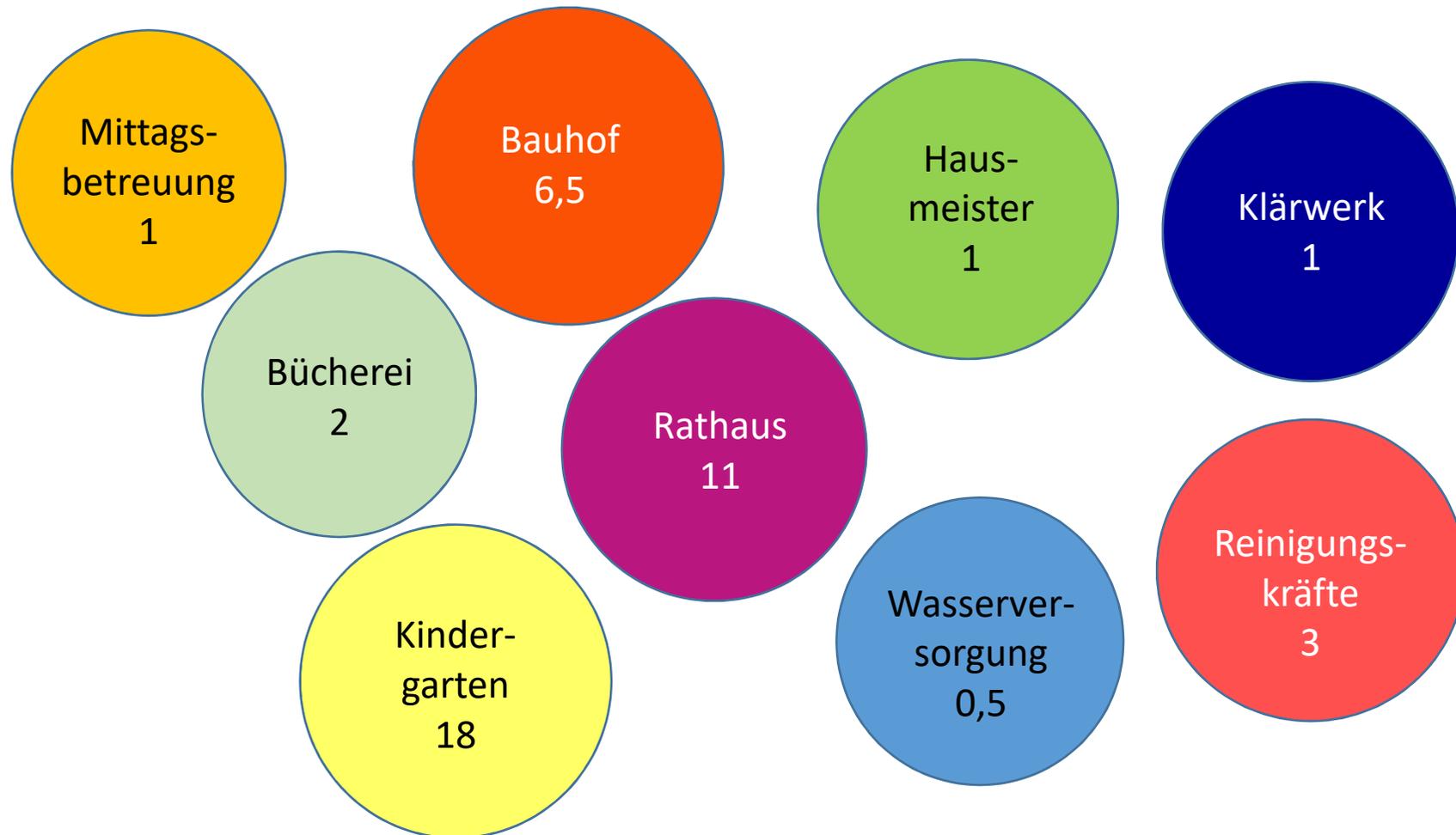


# 47 Mitarbeiter in der Gemeinde Ebermannsdorf

Mutterschutz/Eltern Zeit: 1 Kindergarten, 1 Verwaltung

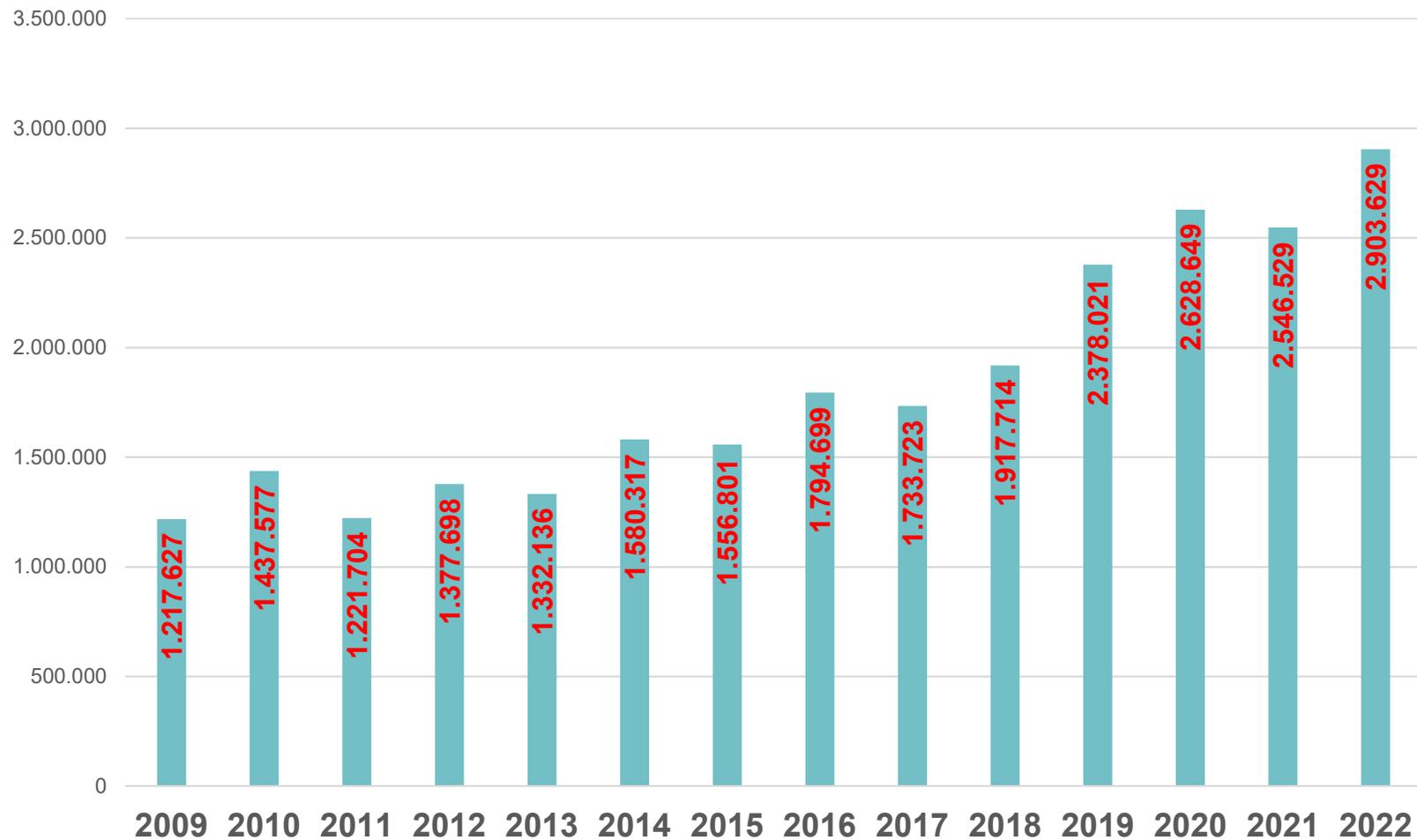
Altersteilzeit: 1 Kindergarten

Zweckverband Diebis: Geschäftsführer

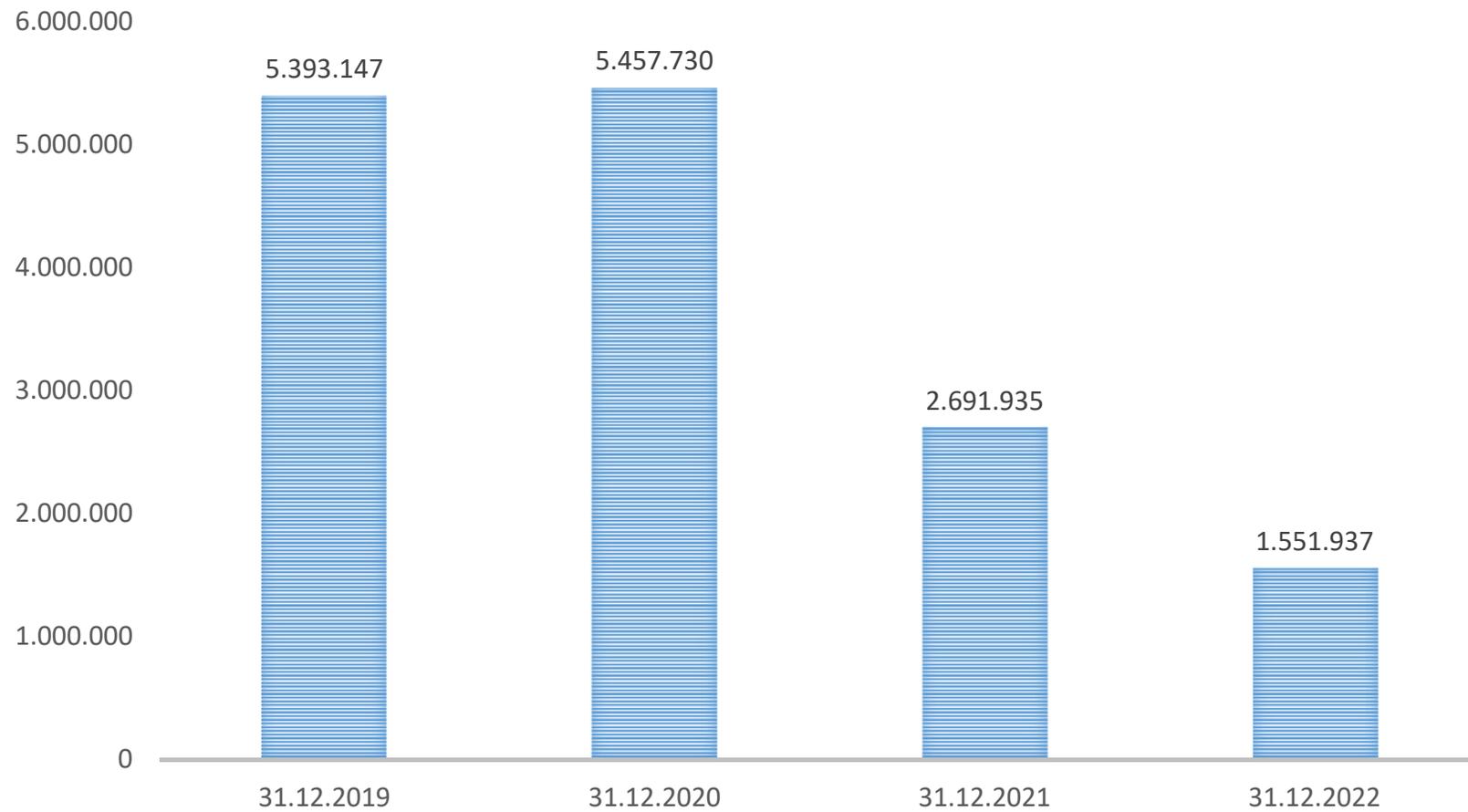




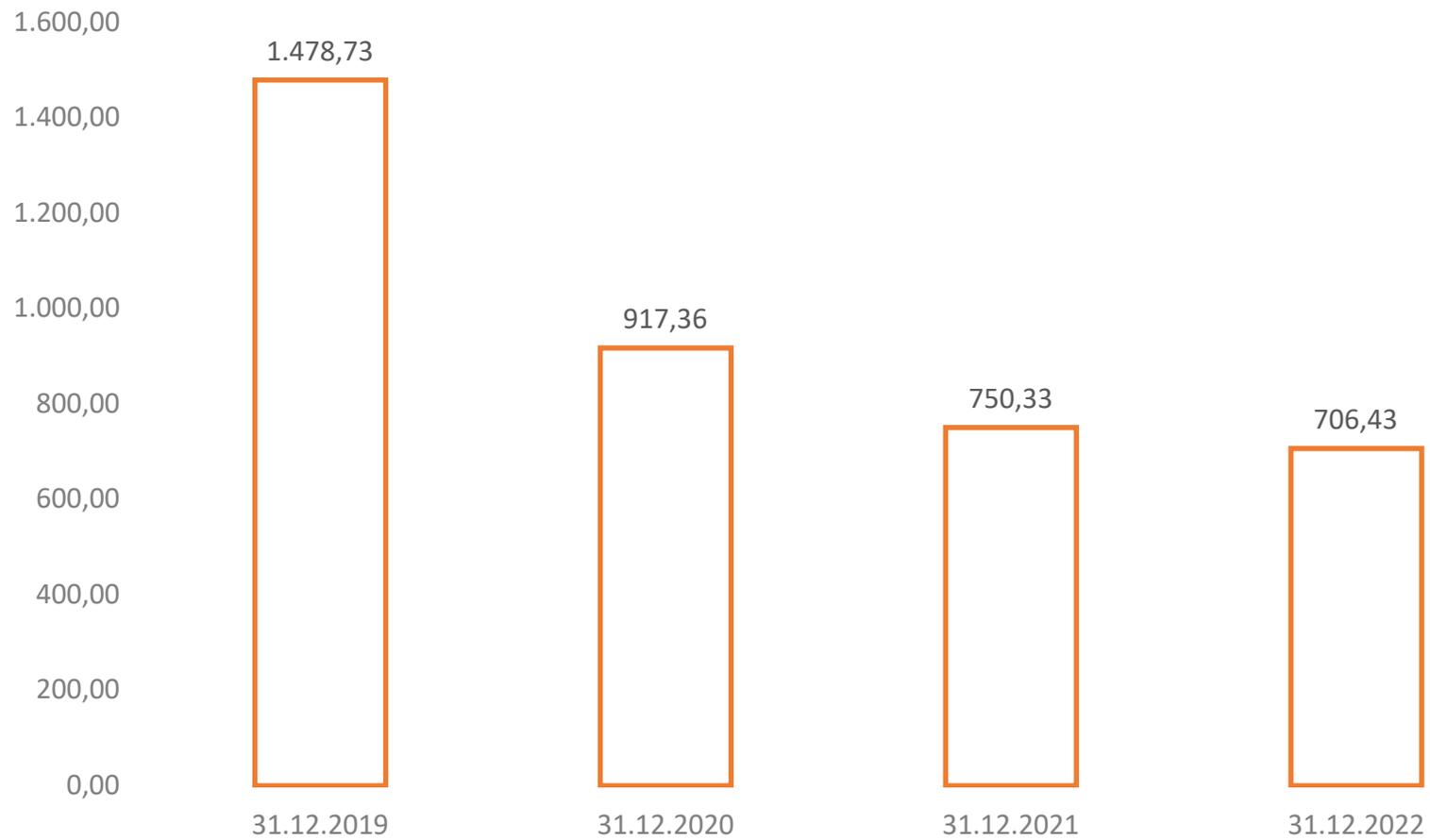
# Steuerkraft Gemeinde Ebermannsdorf



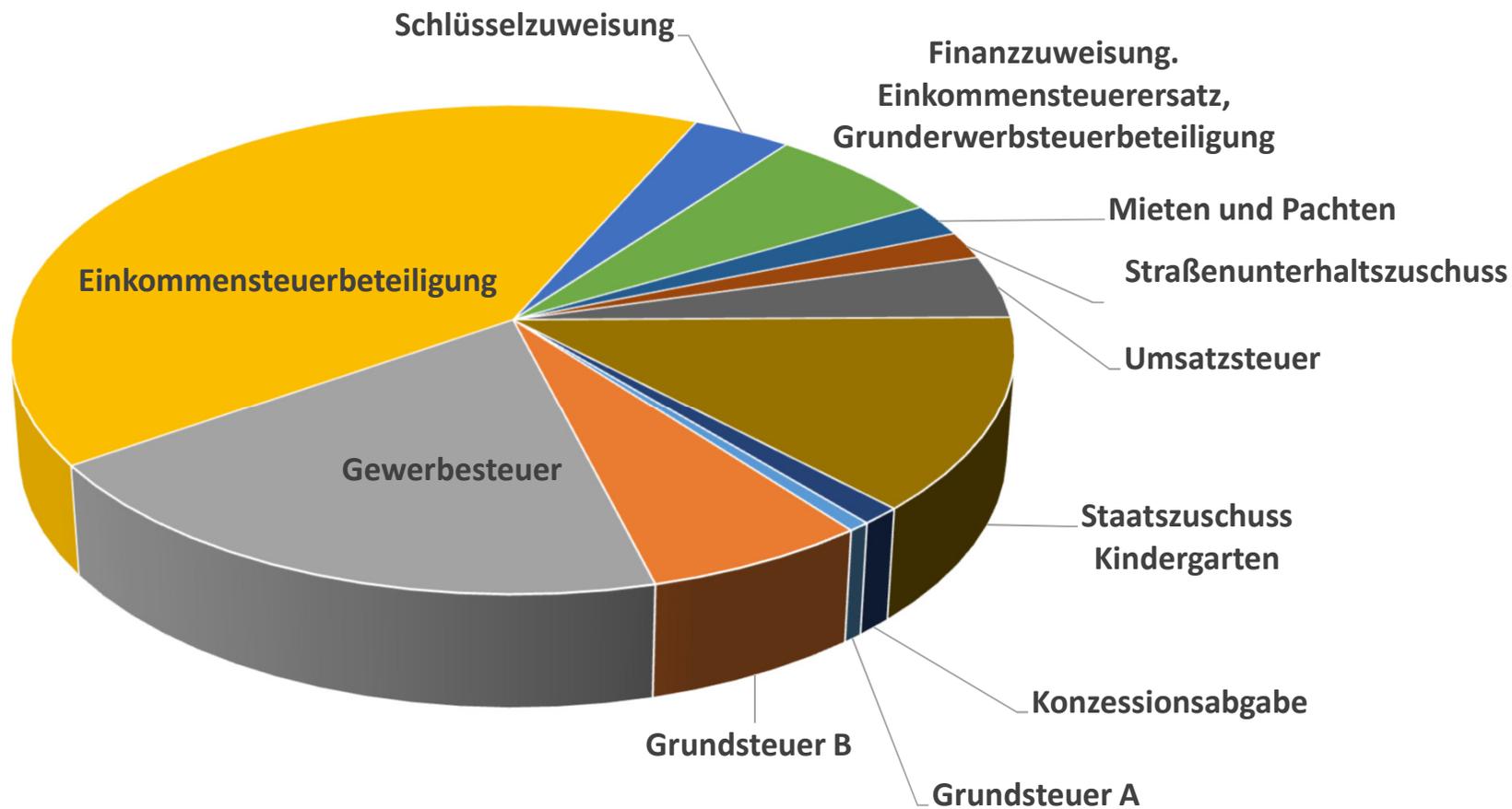
# Rücklagen der Gemeinde



# Schuldenstand pro Kopf



# Übersicht Einnahmen 2022

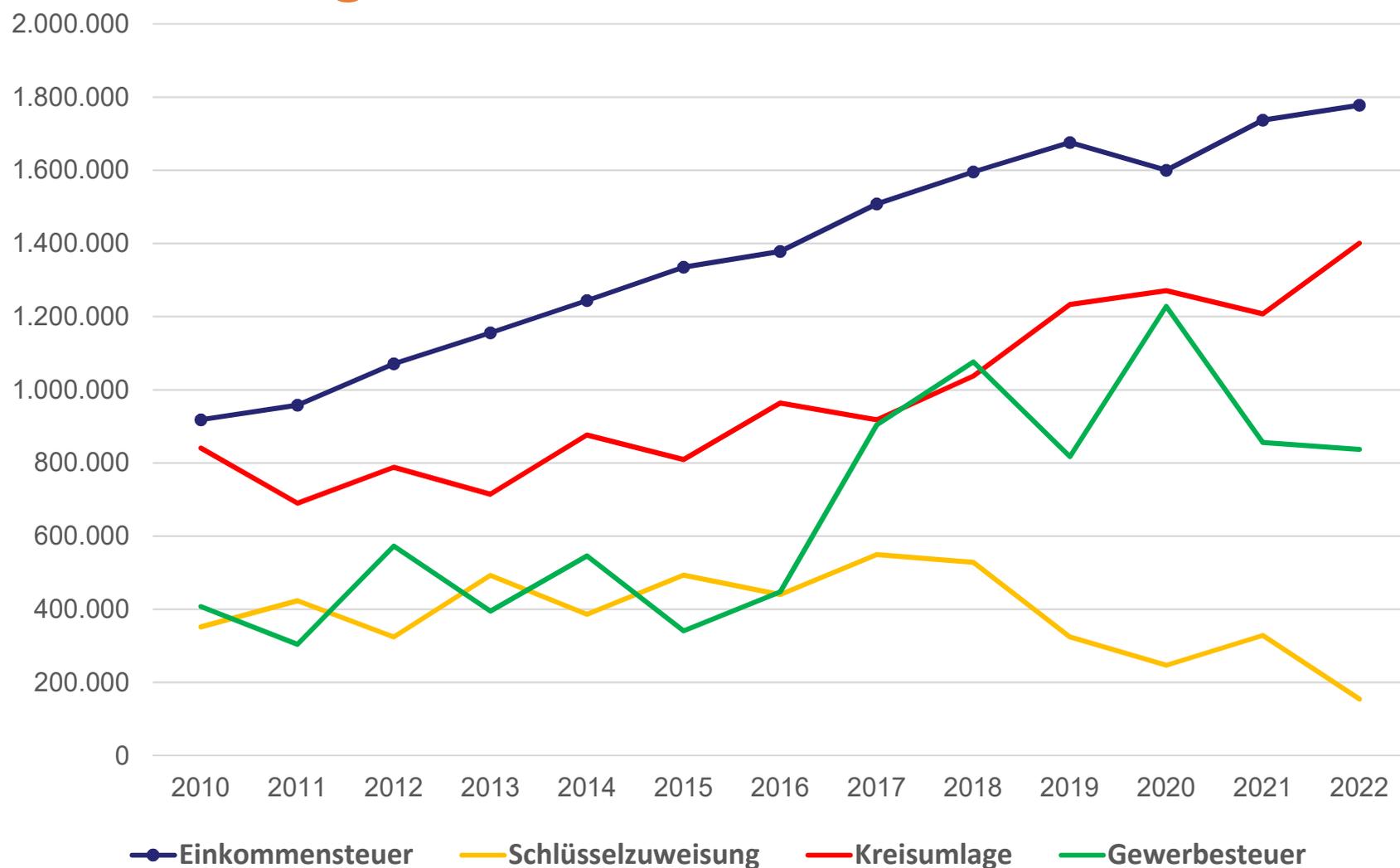


Gesamteinnahmen: 4.305.636,59 €

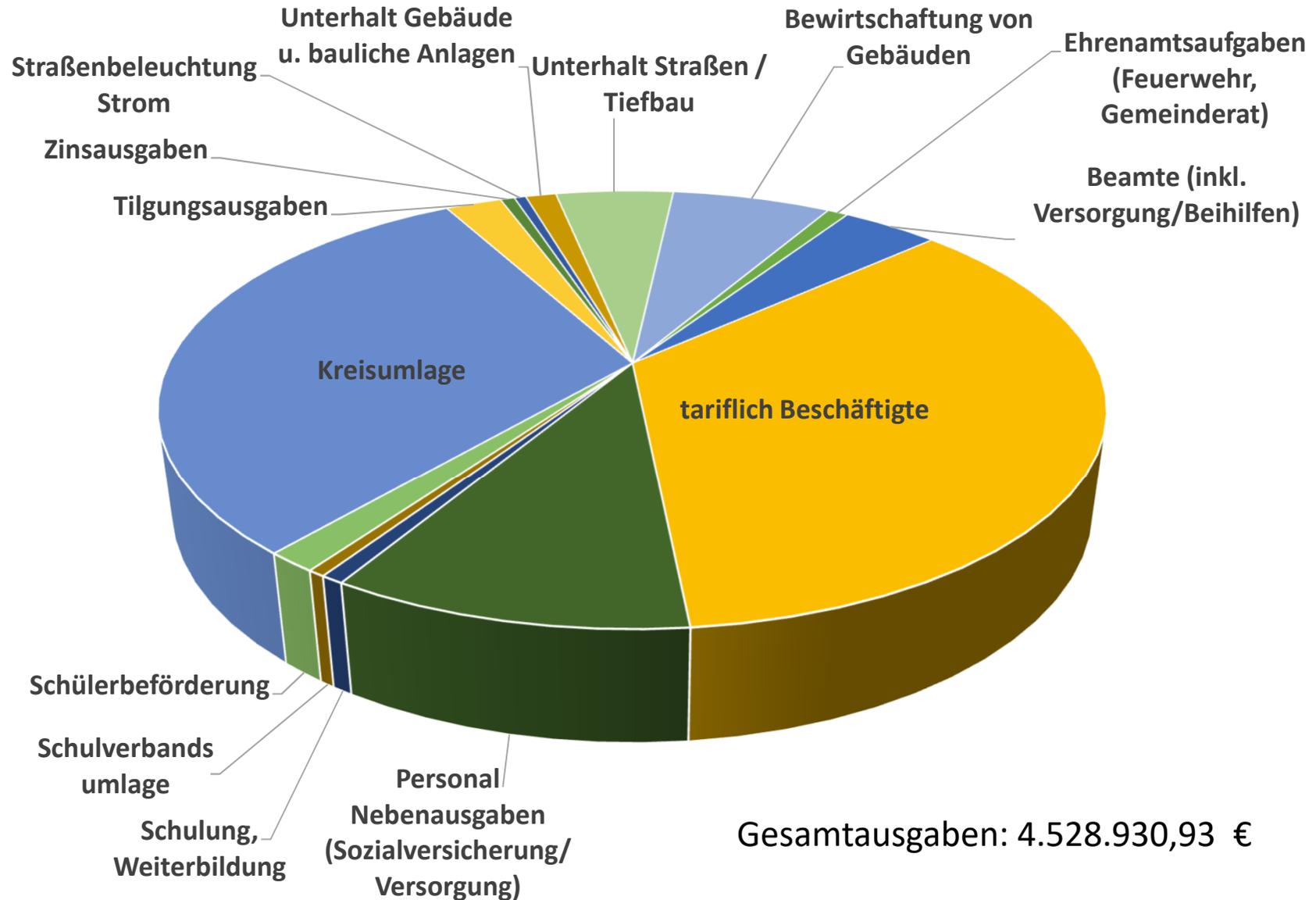
# Einnahmen

Einnahmen	2020	2021	2022
Grundsteuer A	27.335,23	25.606,26	27.072,21
Grundsteuer B	263.141,16	258.721,39	277.323,63
Gewerbesteuer	1.228.135,24	856.232,75	837.390,00
Einkommensteuerbeteiligung	1.599.632,00	1.737.421,00	1.777.784,00
Schlüsselzuweisung	246.608,00	328.360,00	154.520,00
Finanzzuweisung. Einkommensteuerersatz, Grunderwerbsteuerbeteiligung	224.017,10	218.085,95	278.077,57
Mieten und Pachten	89.265,34	90.143,72	92.580,85
Straßenunterhaltszuschuss	77.400,00	77.400,00	77.400,00
Umsatzsteuer	178.343,00	197.131,00	178.439,00
Staatzuschuss Kindergarten	546.884,90	543.417,56	555.000,00
Konzessionsabgabe	59.277,52	70.122,54	50.049,33
<b>Gesamtsumme</b>	<b>4.540.039,49</b>	<b>4.402.642,17</b>	<b>4.305.636,59</b>

# EK-Steuer, Schlüsselzuweisung, Kreisumlage und Gewerbesteuer



# Ausgaben 2022



# Ausgaben in der Jahresübersicht

Ausgaben	2020	2021	2022
Ehrenamtsaufgaben (Feuerwehr, Gemeinderat, etc.)	37.029,11	40.049,45	39.344,60
Beamte (inkl. Versorgung/Beihilfen)	156.358,53	180.303,07	182.625,46
Tariflich Beschäftigte	1.372.300,00	1.516.270,52	1.594.216,59
Personal Nebenausgaben (Sozialversicherung/Versorgung)	372.790,00	431.566,75	458.339,13
Schulung/Weiterbildung	21.662,50	28.351,93	29.931,51
Schulverbandsumlage	25.469,24	22.671,50	22.444,53
Schülerbeförderung	48.757,19	45.099,60	66.496,63
Kreisumlage	1.270.770,60	1.207.278,60	1.400.563,56
Tilgungsausgaben	1.353.102,04	411.936,61	105.833,52
Zinsausgaben	44.074,94	28.297,59	26.822,95
Straßenbeleuchtung Strom	47.997,80	22.079,83	21.953,37
Unterhalt Gebäude und bauliche Anlagen	78.217,89	206.329,79	57.580,18
Unterhaltung von Straßen/Tiefbau	137.450,10	187.714,23	222.746,63
Bewirtschaftung von Gebäuden	236.725,94	219.348,22	300.032,27
<b>Gesamtsumme</b>	<b>5.202.705,88</b>	<b>4.547.297,69</b>	<b>4.528.930,93</b>

# Rückblick Projekte 2022

# Neues Pflaster vor Feuerwehrhaus Pittersberg



# Hochbeete für Schule und Kindergarten



# Neue Mitte



# Spatenstich Rathaus/Kindergarten



# Neue Mitte



# Neue Mitte



# Baugebiet Barbarafeld



# Baugebiet Barbarafeld – Bauplatzvergabe und Erschließungsarbeiten



# Erschließungsarbeiten abgeschlossen



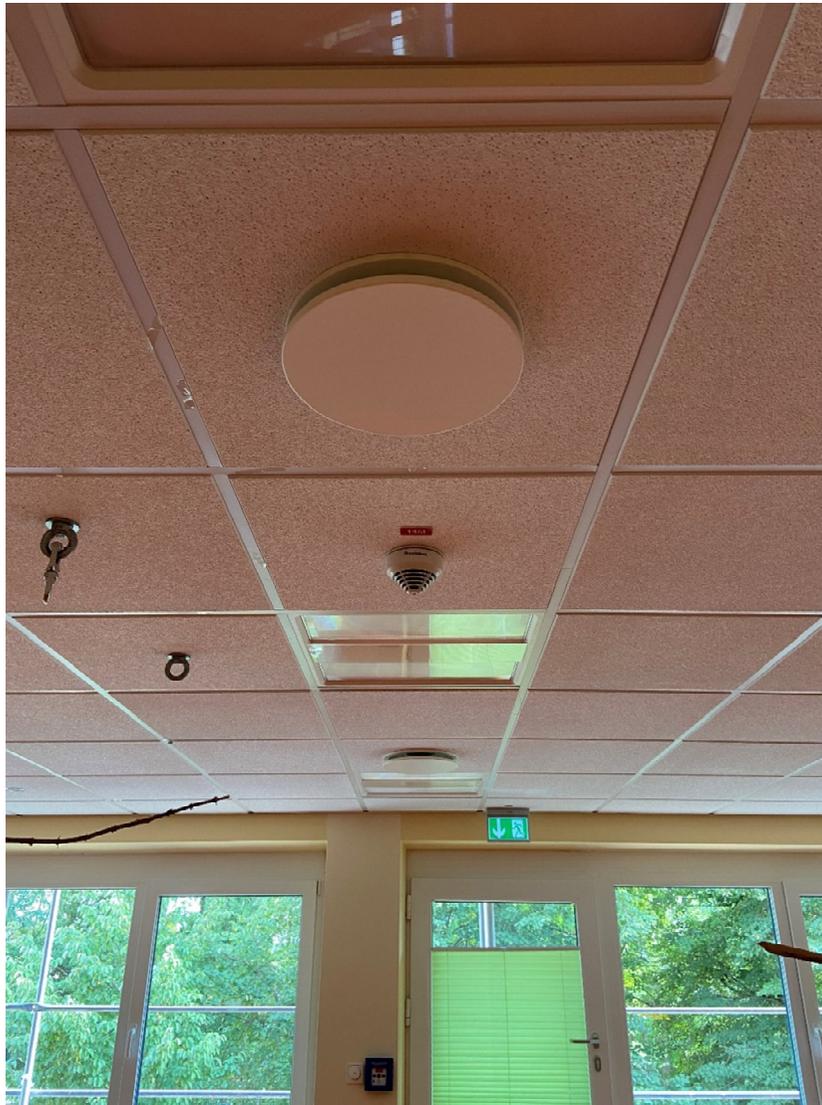
# Neue Dacheindeckung Kindergarten Ebermannsdorf



# PV-Anlage Kindergarten



# Neue Lüftungsanlagen für den Kindergarten und die Schule



# Planung OGTS

## INNENANSICHT PLANUNG

HARTH+FLIERL ARCHITEKTEN



### Geplante Maßnahmen Dachgeschoss

- Neugestaltung der Räume  
3 Gruppenräume / 1 Speiseraum / Küche
- Neugestaltung Flur mit Sitz-/Infonischen
- Teilsanierung WC-Bereich
- Schaffung eines Personal-WCs
- Erneuerung der Böden
- Einbau von Akustikdecken
- Beleuchtungskonzept
- Einbau einer Lüftungsanlage



# Umbauarbeiten Offene Ganztagesbetreuung



# Umbauarbeiten Offene Ganztagesbetreuung



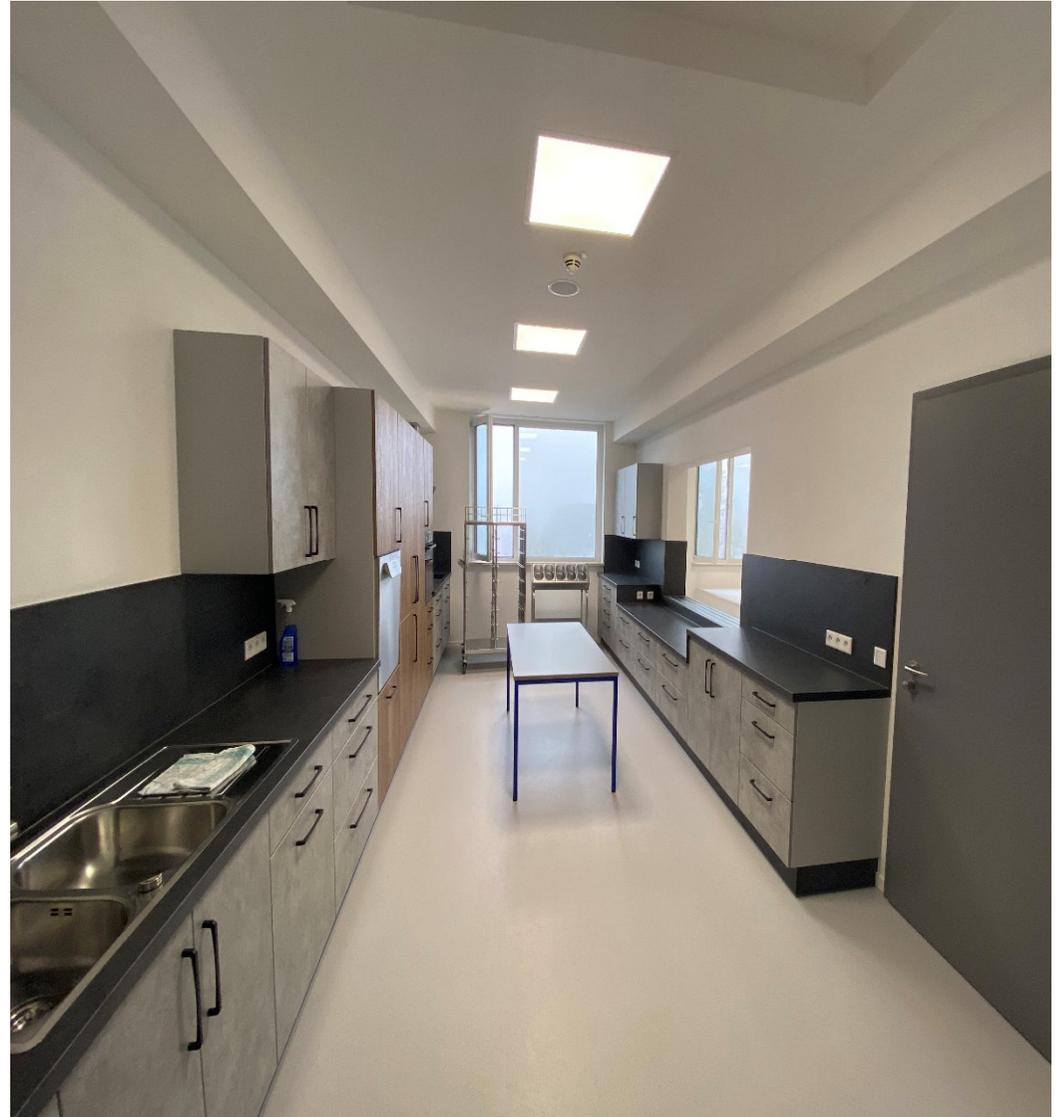
# Umbauarbeiten Offene Ganztagesbetreuung



# Eröffnungsfeier der Räume im Herbst



# Offene Ganztagesbetreuung



# Möbel - Offene Ganztagesbetreuung



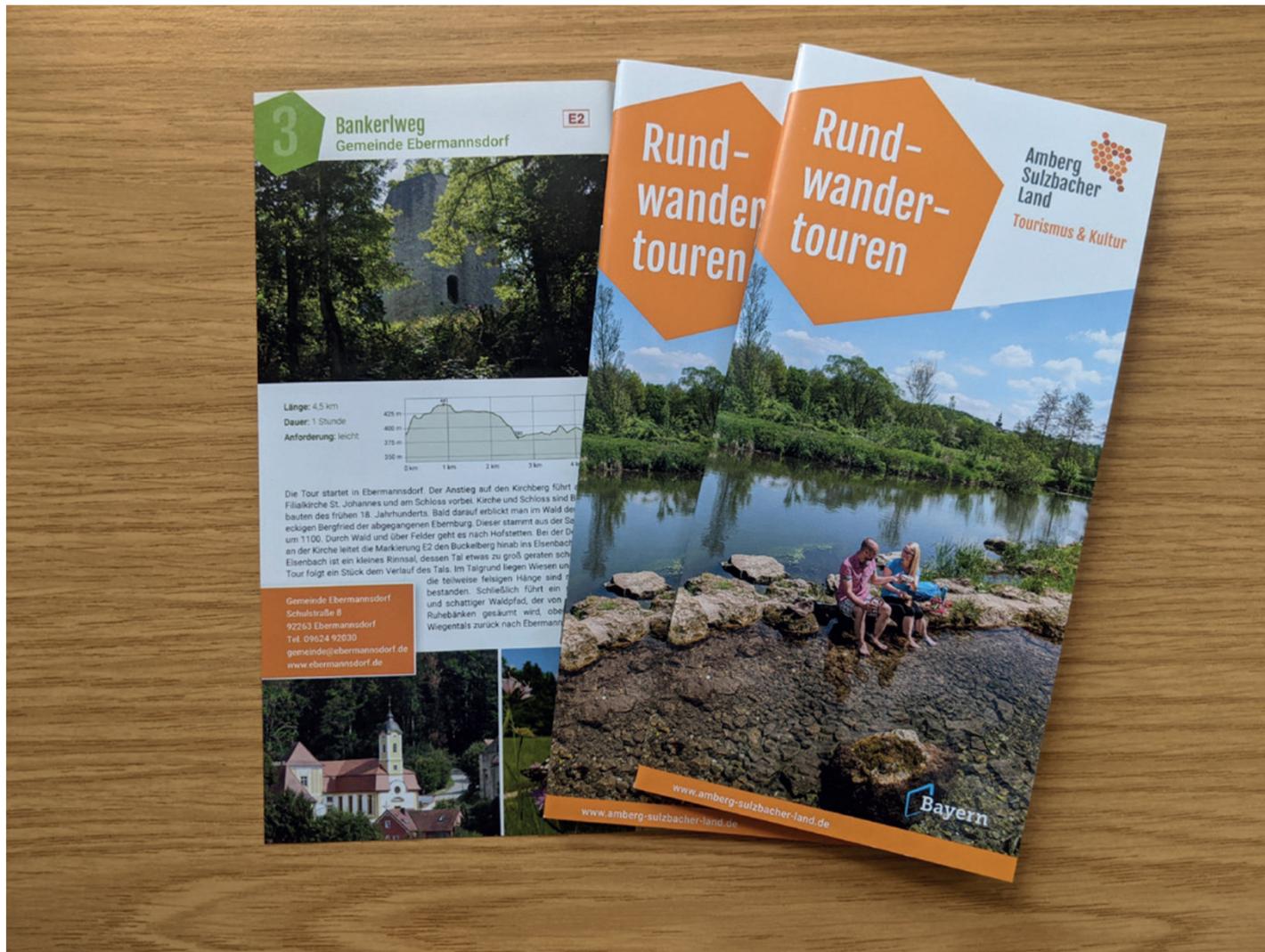
# Grundschule wird zur Naturparkschule



# Neuer Wanderweg „Bankerlweg“



# Neue Rundwanderbroschüre



# 50 Jahre Landkreis Amberg-Regensburg Sulzbach



# Randsteinsanierungen



# Erweiterung Urnengrabreihe für den Friedhof Ebermannsdorf



# Neuer Defibrillator für Pittersberg



# LED-Umstellung



# Dienstfahrzeug E-Auto



# Fertigstellung Ausgleichsfläche Brudersdorf



# Ausgleichsfläche Schafhof



# Moorfrosch





# Klärteich Pittersberg



# Klärteich Pittersberg



# Klärteich Pittersberg



# Klärteich Pittersberg



# Klärteich Pittersberg



## Räumungen 2022

Art	Betrag
Angebot	90.000 bis 160.000 netto
Gesamtrechnung	221.069,67
aufgeschlüsselt in:	
Klärteiche 3 und 4	181.493,67
Ergibt Mehrkosten (zu 160.000 aus dem Angebot) von	21.493,67
darin enthalten aber Mehrkosten von 49.448,04 aufgrund fast doppelter als angenommener Schlammmenge	
Zusätzlich ausgeführt Arbeiten:	
Entfernung von Schilfinseln Teich 1+2	836,80
Klärteich 5	13.072,30
Freilegung Einleitung Klärteiche in Weiher (= Gewässer III. Ordnung)	25.666,90



Betonbecken

Teich 1

Teich 2

Teich 2a

Teich 3

Teich 4

Teich 5

Weiher durch den der Breitenbrunner Bach fließt = Vorfluter für Kläranlage

# Klärteich Pittersberg



**Bei einer Begehung vor Erlass des neuen Wasserrechtsbescheids am 13.10.2021 wurden von Herrn Walch folgende Arbeiten für notwendig erachtet:**

- Entfernen der Schwimmgrasdecken am Teich 1
- Schilf im Klärteich 3 und 4 teilweise entfernen (Querstreifen stehen lassen)
- Klärteich 3 zeitnah Schlamm entfernen, Zu- und Ablauf müssen freigebracht werden
- Ertüchtigung des Klärteichs 5 im Jahr 2023

**Noch nicht erfolgt aus Ergebnis Begehung:**

- Absetzbecken (Betonbecken) reinigen
- Prallwand im Zulauf des Bauwerks anbringen
- Anbringen einer Tauchwand am Ablauf Klärteich 5 sowie einer Überlaufmulde in Richtung Tauchwand (bei Bedarf)

## Begründung für Mehrkosten und Mehrarbeiten:

- In den Klärteichen 3 und 4 ist fast die doppelte Schlammmenge als üblich und somit angenommen angefallen
- Die Quersteifen des Schilfbewuchses (Teich 4) konnten nicht stehen gelassen werden, da sich der Klärschlamm beim Ausbaggern des restlichen Teiches ca. 60 cm gehoben hat und an die Oberfläche kam.
- Der Teich 5 hätte lt. Plan erst 2023 geräumt werden sollen, da der Ablauf aus Teich 5 in den Weiher aufgrund des vorhandenen Schlammes aber nur mehr minimal erfolgte musste auch dieser mit geräumt werden, um einen ordnungsmäßigen Ablauf in den Vorfluter zu ermöglichen.
- Ebenso wurde der vordere Bereich des Weihers, der zugewachsen war, geräumt. Da es sich hier aber um ein Gewässer III. Ordnung und nicht mehr um die Kläranlage handelt, schlagen diese Kosten nicht beim Kläranlagenhaushalt auf.



## **Begründung für Mehrkosten und Mehrarbeiten:**

- Lt. Auskunft von Herrn Walch WWA waren diese Arbeiten dringend notwendig. Er habe dies nicht als Auflage in den Wasserrechtsbescheid geschrieben, da er sich bei der Gemeinde Ebermannsdorf bisher immer sicher sein konnte, dass die Arbeiten auch ohne schriftliche Auflage ordnungsgemäß erledigt wurden. Diese Arbeiten hätten eigentlich schon die letzten 10 Jahre erledigt werden müssen. Die Reinigung des Betonbeckens (Absetzbecken) sei jährlich zu empfehlen, zumindest aber alle zwei bis drei Jahre.
- Auch bei einem eventuellen Anschluss an die Kläranlage Ebermannsdorf (was in den nächsten Jahren noch geprüft werden muss), wäre eine entsprechende Auflage zur Entfernung des Schlammes auf jeden Fall in der wasserrechtlichen Gestattung enthalten gewesen.

# Dorfweiher Pittersberg

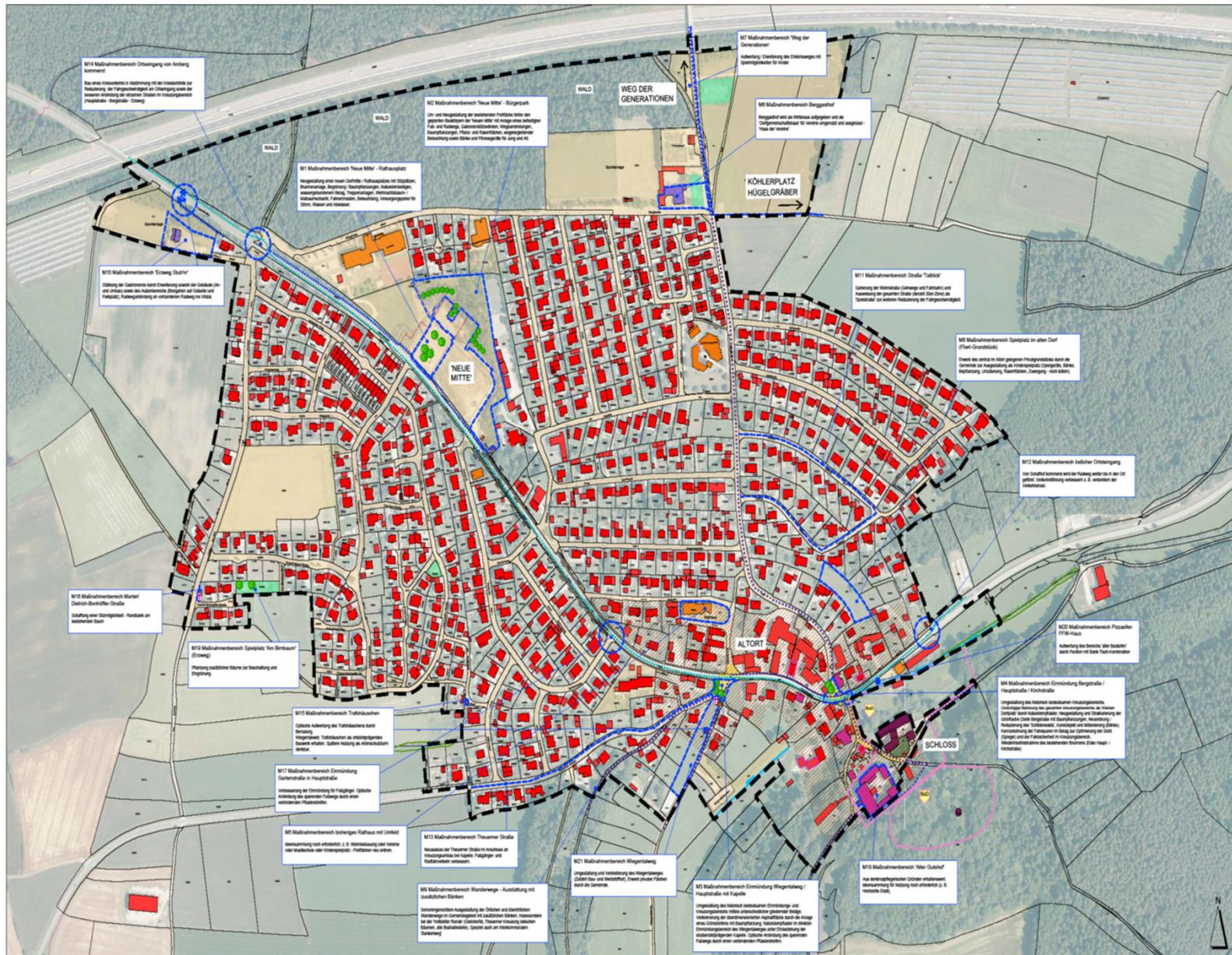


# Dorfweiher Pittersberg



# Aktuelles zur umfassenden Dorferneuerung:





- LEGENDE**
- Abgrenzung des Dorfneuerungsgebiets
  - Wohngebäude, Wirtschaft und Gewerbe
  - Gebäude mit öffentlicher Funktion
  - Baudenkmal
  - Gebäude ortsbildprägend / erhaltenstreu
  - Gebäude strukturgebend
  - Ställen- / Platzbild bedeutsam
  - Gastronomie
  - Spielplatz
  - historische Grünfläche
  - Bodendenkmal
  - Brunnen
  - Wegkreuz / Kapelle
  - Biotope der Biotopkartierung Bayern (Stand 1991)
  - Eisenbach
  - Gemeindeflächen
  - Fluglinien
  - Altort
  - Wanderwege
  - Radwege
- Bereich mit gestalterischen und / oder funktionalen Defiziten - Verbesserungsbedarf  
 Maßnahmebereiche der Dorfneuerung - Maßnahmen empfohlen  
 Baumflanzung geplant  
 Baukörper geplant  
 Straßen / Wege / Erschließung geplant

AUFTRAGGEBER / BAUHERR: **Verband für ländliche Entwicklung**  
Lechstraße 24, 93507 Regensburg

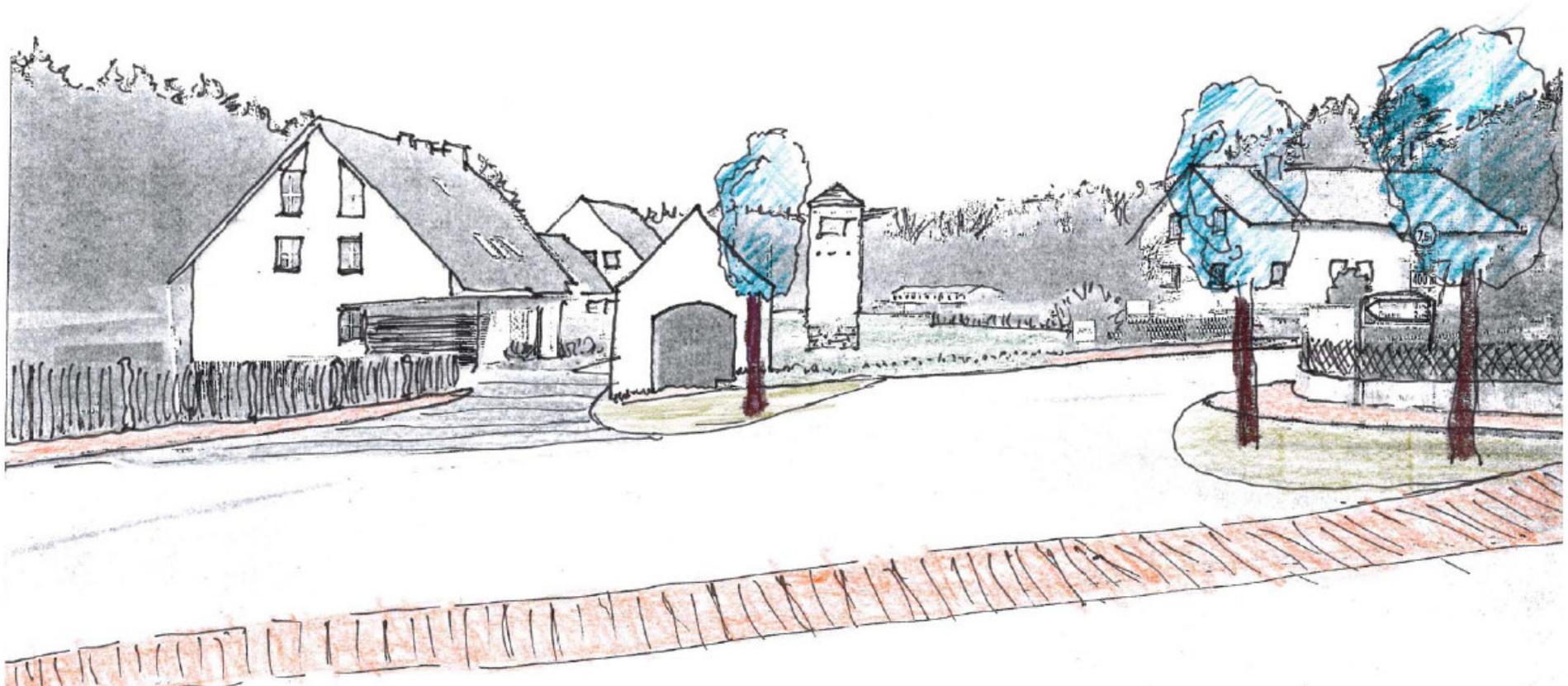
PROJEKT: **DORFERNEUERUNG EBERMANNSDORF**

**ÜBERSICHT VORENTWURF**

PLANNR.: **004 / 229-20**  
 MASSSTAB: **1 : 2000**  
 DATUM: **22.02.2023**  
 BEARBEITER: **Lisch, Esterger**      UNTERSCHRIFT:

**LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
 FLUGGERSTRASSE 8 A, 82224 AMBERG  
 TEL. 09241 / 800207    FAX: 09209  
 MAIL: [info@loesch-architektur.de](mailto:info@loesch-architektur.de)

# Aktuelles zur umfassenden Dorferneuerung:



# Aktuelles zur umfassenden Dorferneuerung:



4. Folgende, im Arbeitskreis **und im Gemeinderat** bisher diskutierte Maßnahmen sollen in den DE-Plan- Vorentwurf aufgenommen werden:

- Umgestaltung Einmündung Wiegentalweg/Hauptstrasse mit Kapelle
- Brunnen an Hauptstrasse wieder funktionsfähig machen
- Umgestaltung Einmündung Bergstrasse/Hauptstrasse
- Nutzung des bisherigen Rathauses mit Umfeld in Zukunft
- Nutzung Berggasthof / Gemeinschaftshaus / Haus der Vereine
- Wertstoffhof verlagern (Standortfrage)
- Aufwertung des Weges der Generationen (Spielgeräte)
- Spielplatz im „alten Dorf“ (Flierl-Grundstück oder beim alten Rathaus)
- Mehr Bänke an den Wanderwegen
- Erzweg Stub'n stärken (Biergarten, Parken, Anbindung mit Radweg)
- Strasse Talblick als Spielstrasse
- Ortseingang von Schafhof kommend verbessern (Radweg weiter ins Dorf ziehen)
- Theuerner Strasse neu ausbauen
- Ortseingang von Amberg kommend verbessern (Kreisverkehr, Insel...)
- Optische Aufwertung der Trafohäuschen durch Bemalung
- Rundbank beim Marterl Dietrich-Bonhöffer-Strasse
- Einmündung Gartenstrasse in Hauptstrasse verbessern
- Sanierung der Dächer (alter Ortskern)
- Nutzung alter Gutshof?
- Birnbaum-Spielplatz (Erzweg) erweitern
- Pizzaofen bei FFW-Haus
- Radwegkonzept innerorts
- Wiegentalweg umgestalten (Flächenerwerb)
- Köhlerplatz öffnen für Bürger

Ehrungen durch Landrat für  
25 bzw. 40 Dienstjahre  
FFW Pittersberg



# Ehrungen durch Landrat für 25 bzw. 40 Dienstjahre FFW Ebermannsdorf



# Baumpflanzaktion am Spielplatz der Jugendfeuerwehr Ebermannsdorf



# Siegerin kommt aus Ebermannsdorf

Jugend-Kulturförderpreisträgerin 2022  
Alexa Valenzuela Chavez



# Radweg nach Fensterbach / Freihöls



# Verabschiedung Pfarrer Grosser



# 40-jähriges Dienstjubiläum



# Heizungserneuerung Vereinsheim Pittersberg



# Streuobstwiese Ipflheim



# Elektro Berggasthof/SpVgg



## Weitere abgeschlossene Projekte:

- **Anschaffung neuer Server für Rathaus**
- **Erstellung Hochwasserschutzkonzept**
- **Erhöhung Jugendzuschuss von 10 € auf 15 €**

# Projekte 2023

# Neujahrsempfang 2023



# PV Anlage Kläranlage



# Eröffnung McDonalds



# Lüftungsanlagen OGTS/Schule



# Lüftungsanlage Kindergarten



# Außen Ansicht neu



# Tag der offenen Tür



# LED Umstellung bei den Straßenlaternen



# Kontrolle ruhender Verkehr



# Streuobstwiese



# Aufforstung Sandgrube



# Aufforstung Sandgrube



# Skater Platz



# Barbarafeld April 2023



# Neue Mitarbeiter

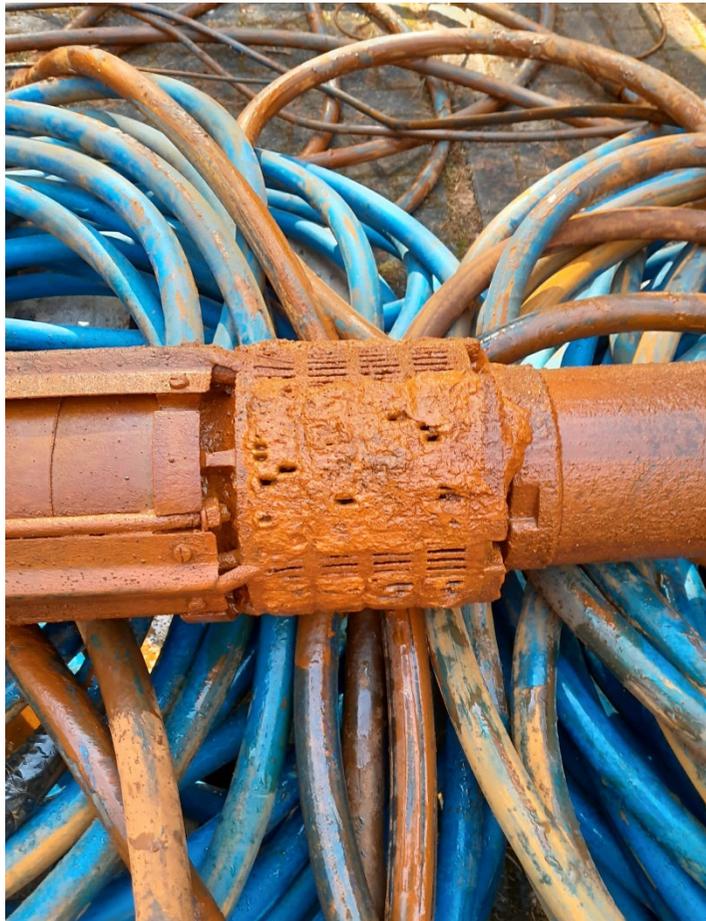


# Blühendes Bürgerplatzl





# Brunnen Ebermannsdorf



# Filterschlitzze geschlossen



# Neue Mitte

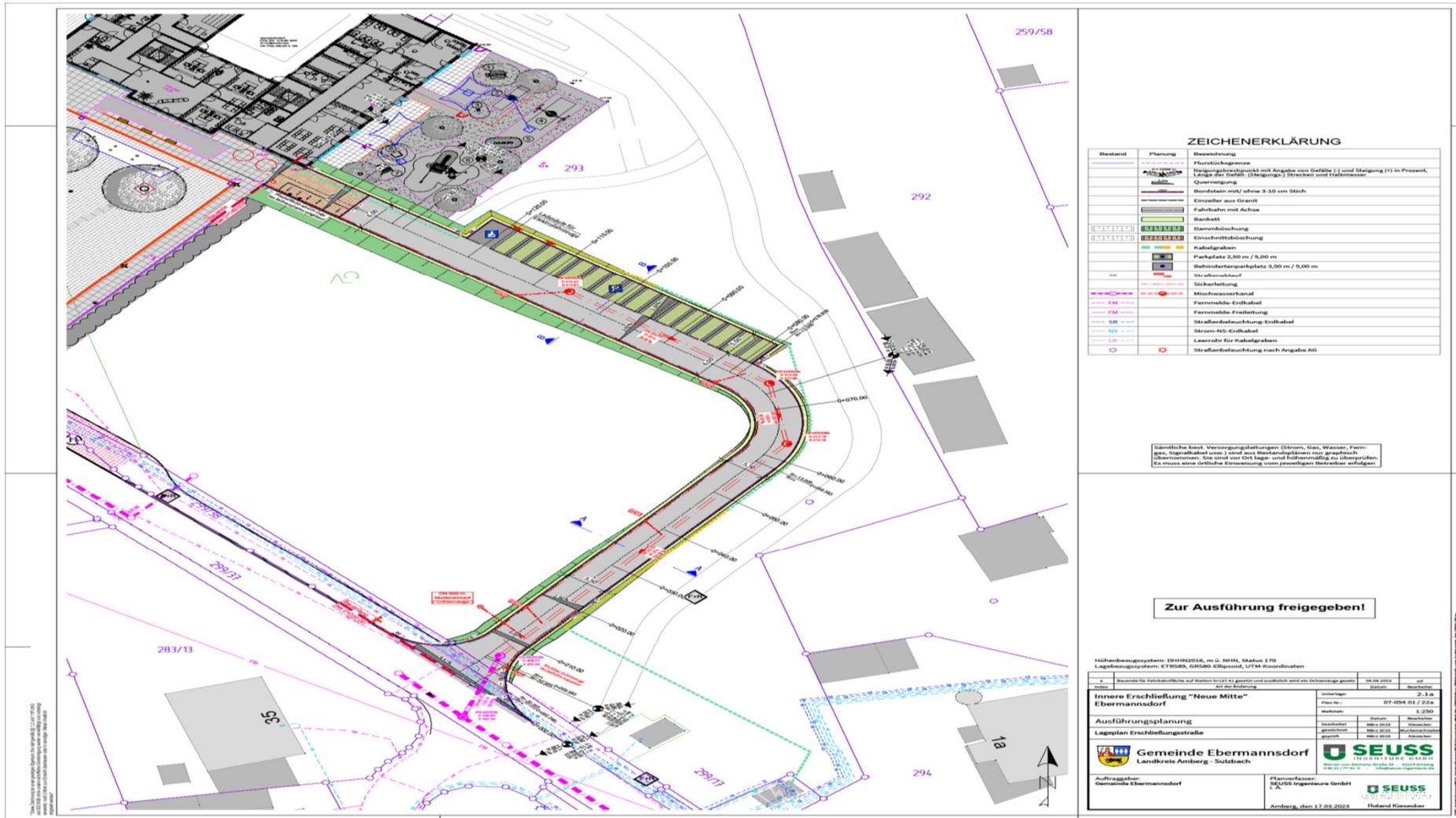


## **Hier entsteht unsere Neue Mitte**

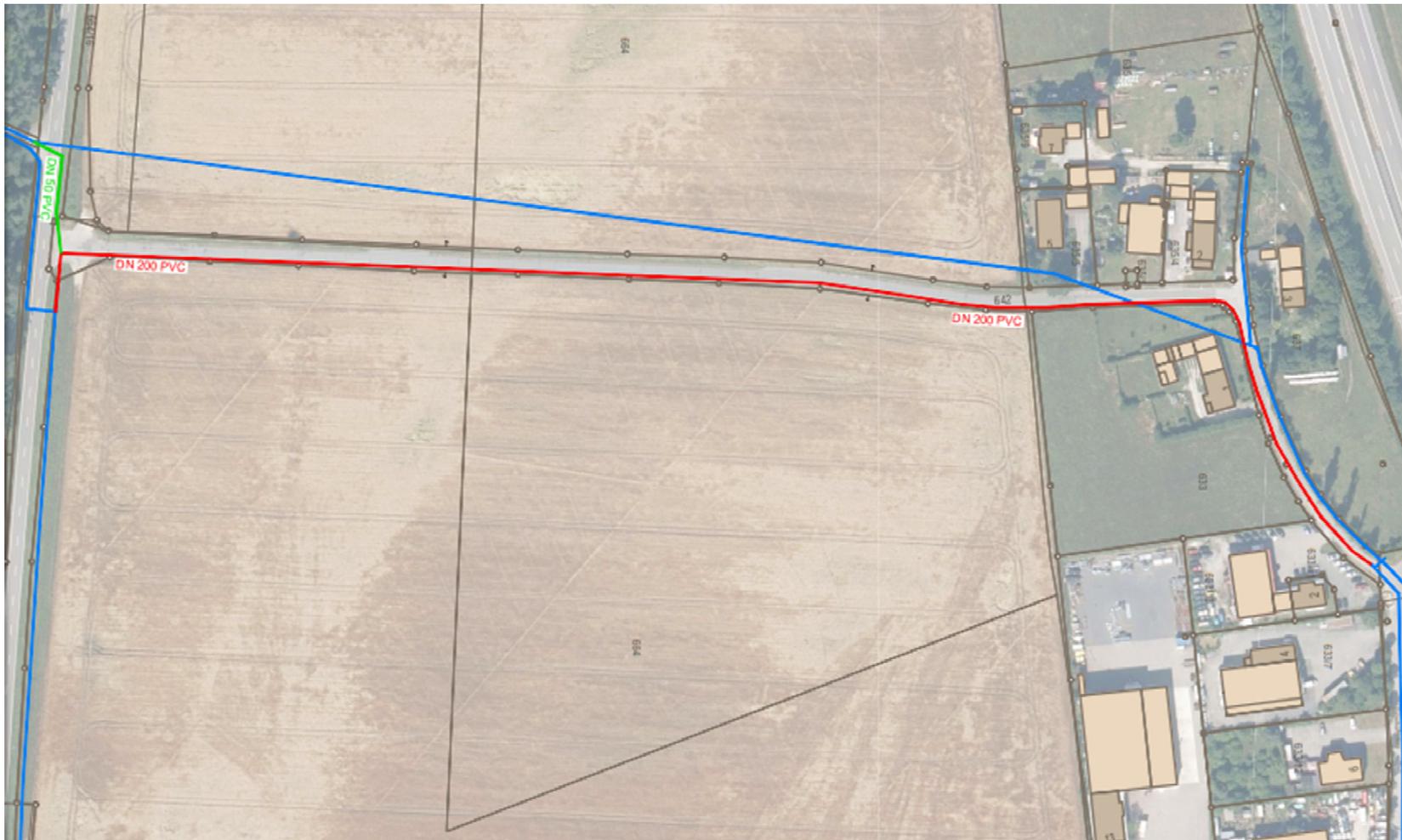
Sie können nun LIVE mitverfolgen wie unser neues Rathaus und Kindergarten entsteht.

– [hier mitverfolgen](#)

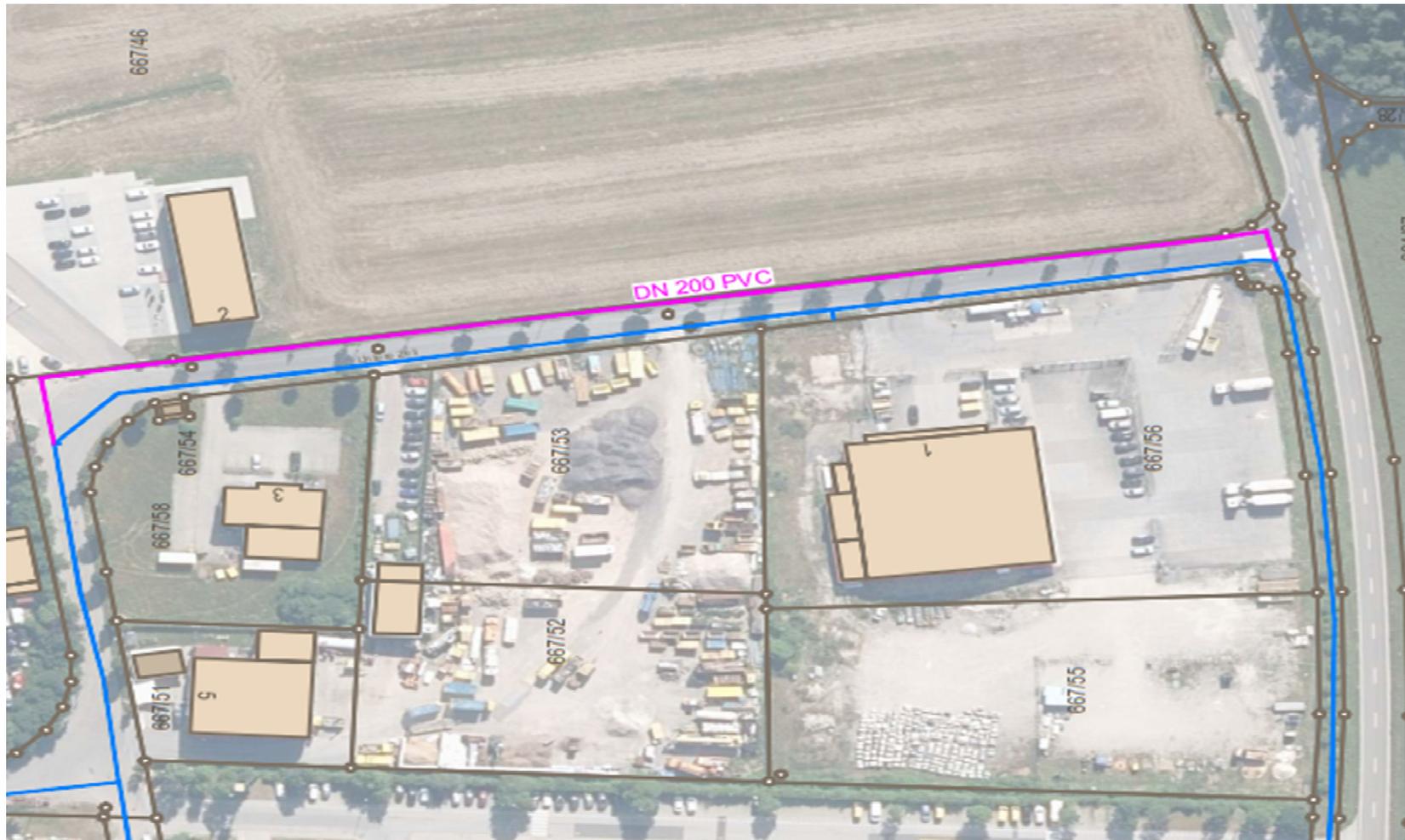
# Erschließungsstraße Neue Mitte



# Ringleitung Schafhof



# Wasserleitung Schafhof Süd



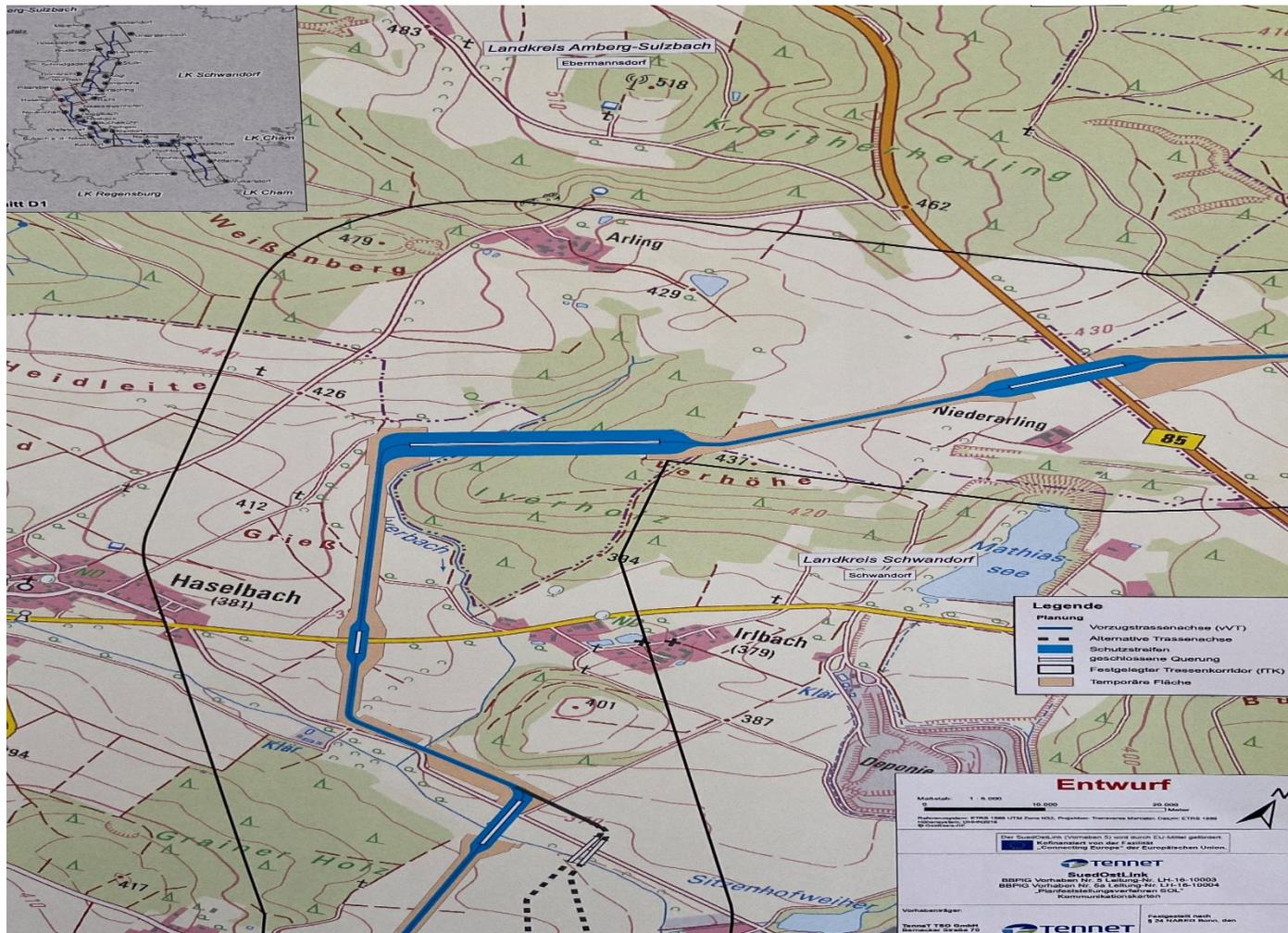
# Projekte 2023

- **Umsetzung Hochwasserschutzkonzept**
- **Homepage**
- **Bordsteinsanierung**
- **Neue Urnengräber**
- **Straßensanierung (Theuener Str.)**

# Projekte 2023

- **Pachtverträge Grundstücke**
  - **Zaun Regenrückhaltebecken Ebermannsdorf**
  - **Risse Sanierung**
  - **Bürger App**
  - **Dorfweiher Pittersberg**
  - **E-Lade Säule**
- 
- **Breitband Pittersberg**

# Süd Ost Link



# Projekte 2024

# Rathausplatz



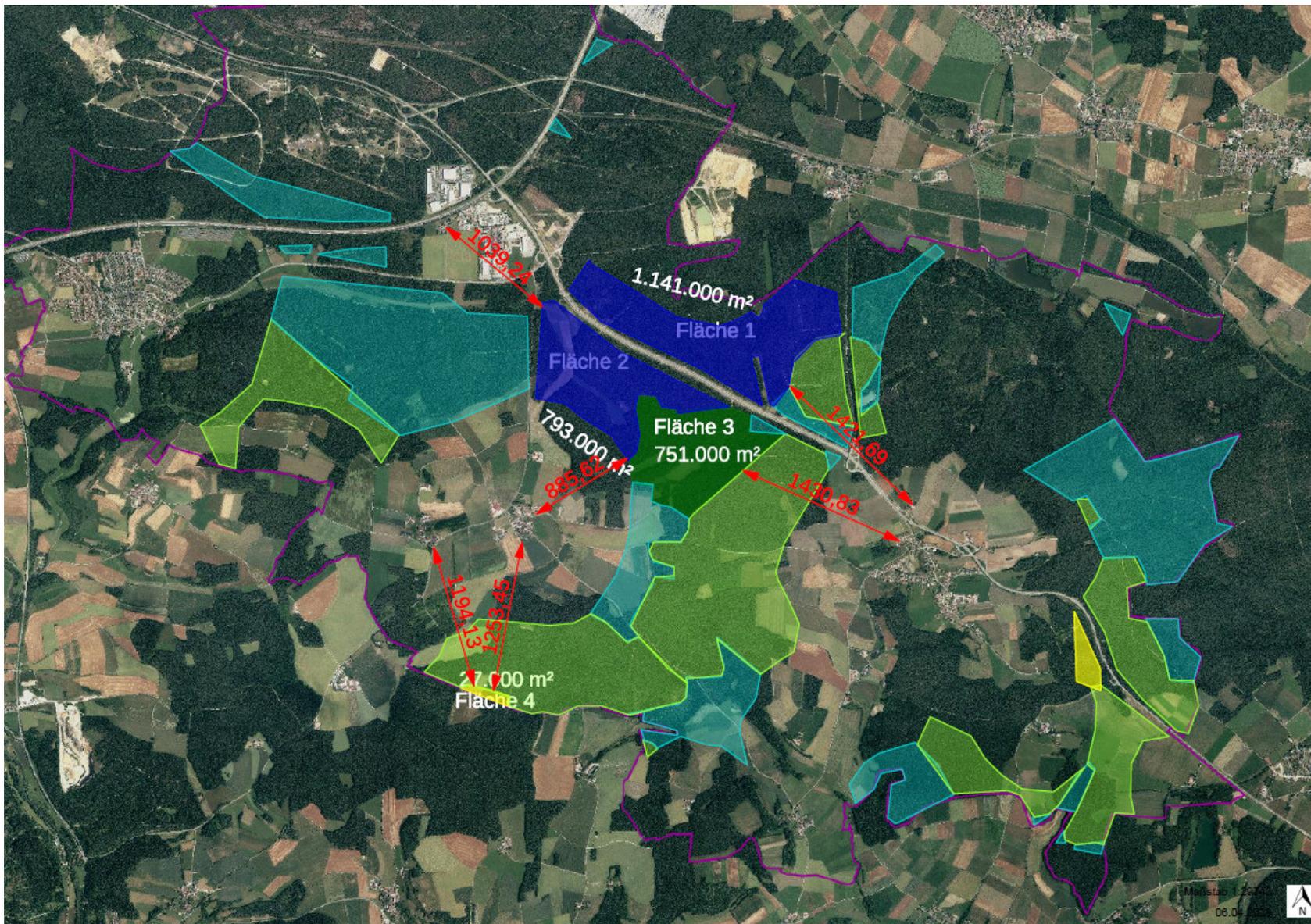
# Brunnen



# Bürgerpark



# Windkraft



# Projekte 2024

- **Neue Friedhofsatzung (Rasengräber)**
- **Geh- und Radweg Hauptstr.**
- **Bushaltestelle bei der Neuen Mitte**
- **Rathaus/Kindergarten**
- **Energiekonzept**

# Zukunftsprojekte

- Kanal/Wasserleitungen
- Digitalisierung
- Industriegebiet Erweiterung
- Sozialhäuser
- Altes Rathaus
- Radweg nach Theuern
- Planung/Neubau Feuerwehrhaus Ebermannsdorf
- Alte Feuerwehrhaus
- Fahrzeugkonzept Feuerwehr

# Zukunftsprojekte

- **Umsetzung Hochwasserschutzkonzept**
- **Baugebiete Ebermannsdorf**
- **Baugebiete Pittersberg**
- **Baugebiete Ipflheim/Diebis**
- **Kläranlagen Pittersberg/Ebermannsdorf**
- **Straßensanierungen**
- **Berggasthof/ Erzwegstube**
- **Umfassende Dorferneuerung**
- **Zukunftsplanung Wasserversorgung**

# HERZLICHEN DANK



**Haben Sie  
Fragen oder Anregungen?**