



GEMEINDE
EBERMANNSDORF

Herzlich Willkommen
zur Bürgerversammlung
2023

Agenda zur Bürgerversammlung

- **Begrüßung**
- **Statistiken und Zahlen**
- **Projekte des Jahres 2022**
- **Zukünftige Projekte**
- **Bürgerfragen**

Sitzungen 2022

Gemeinderatssitzungen:

- öffentliche Sitzungen
- nichtöffentliche Sitzungen
- Bau- und Umweltausschusssitzungen
- Personalausschusssitzungen
- Redaktionsausschusssitzungen
- Rechnungsprüfungsausschusssitzungen
- Ortsbesichtigungen

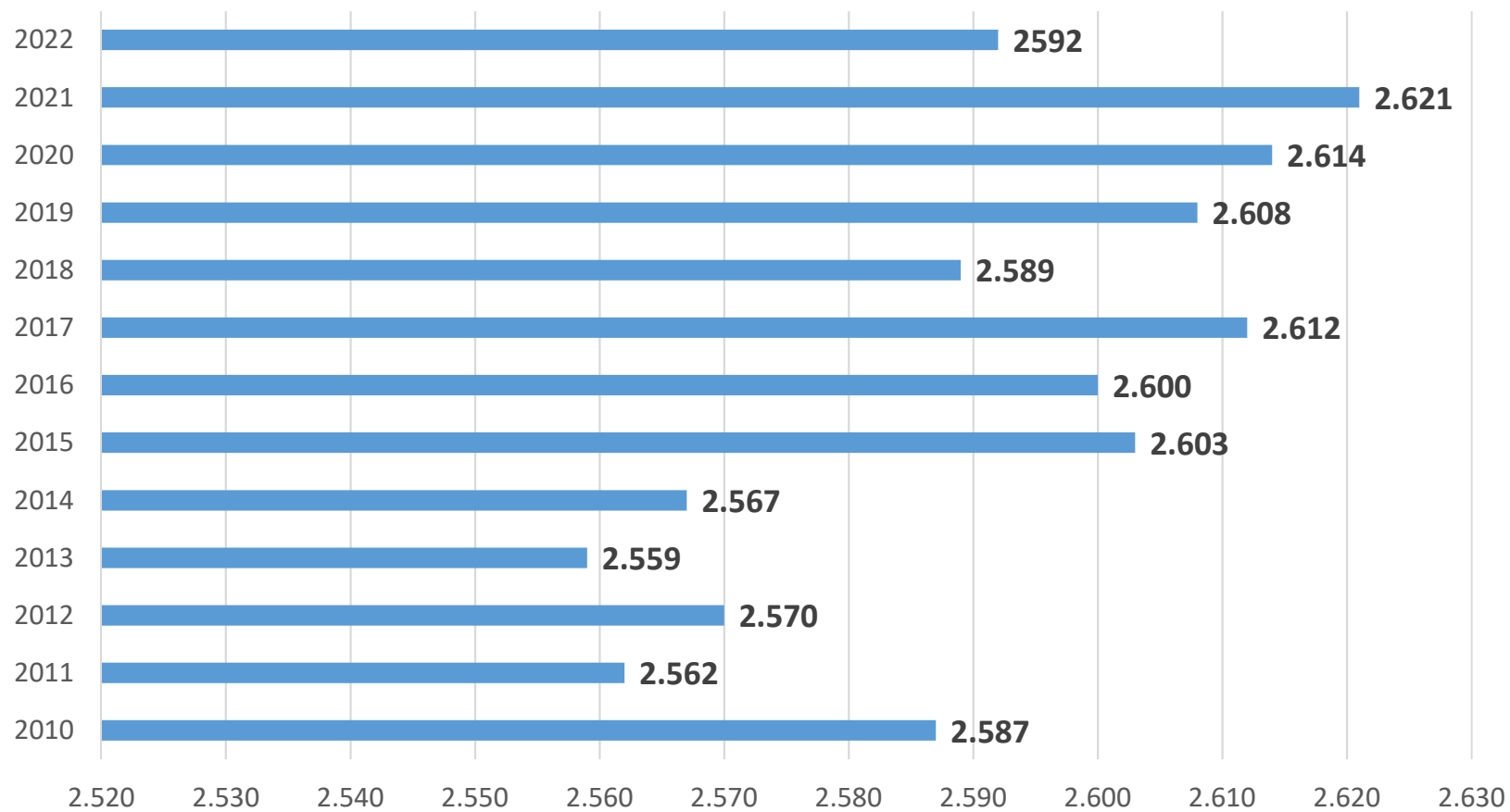
Klausurtagung:

Strategieklausur

Vor jeder Gemeinderatssitzung findet eine erweiterte FS-Sitzung mit allen vier Fraktionssprechern und den weiteren Bürgermeistern statt.

In jedem ersten Monat eines Quartals folgt nach der öffentlichen Sitzung eine **Bürgerfragestunde**.

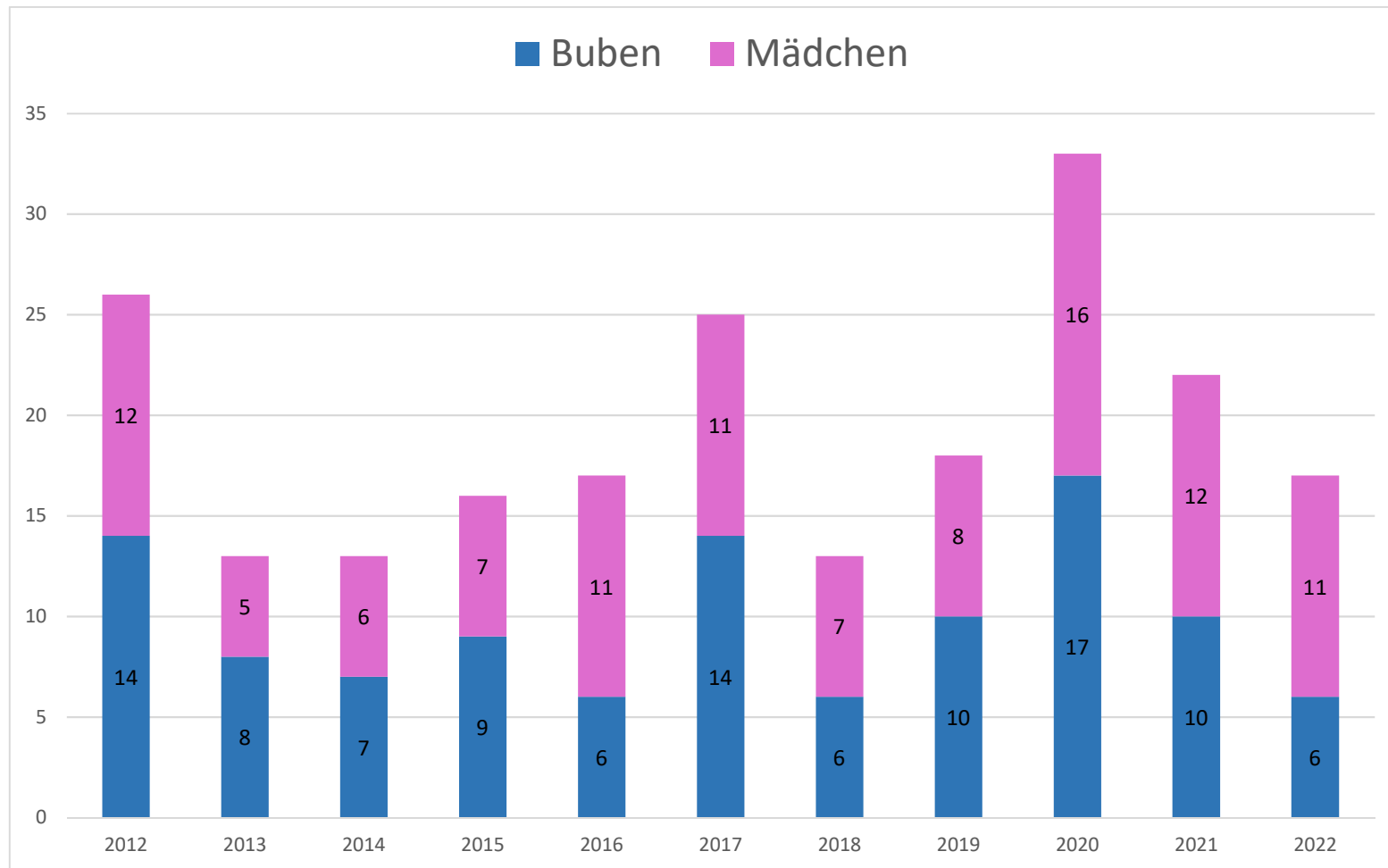
Einwohnerentwicklung* 2010 bis Ende 2022



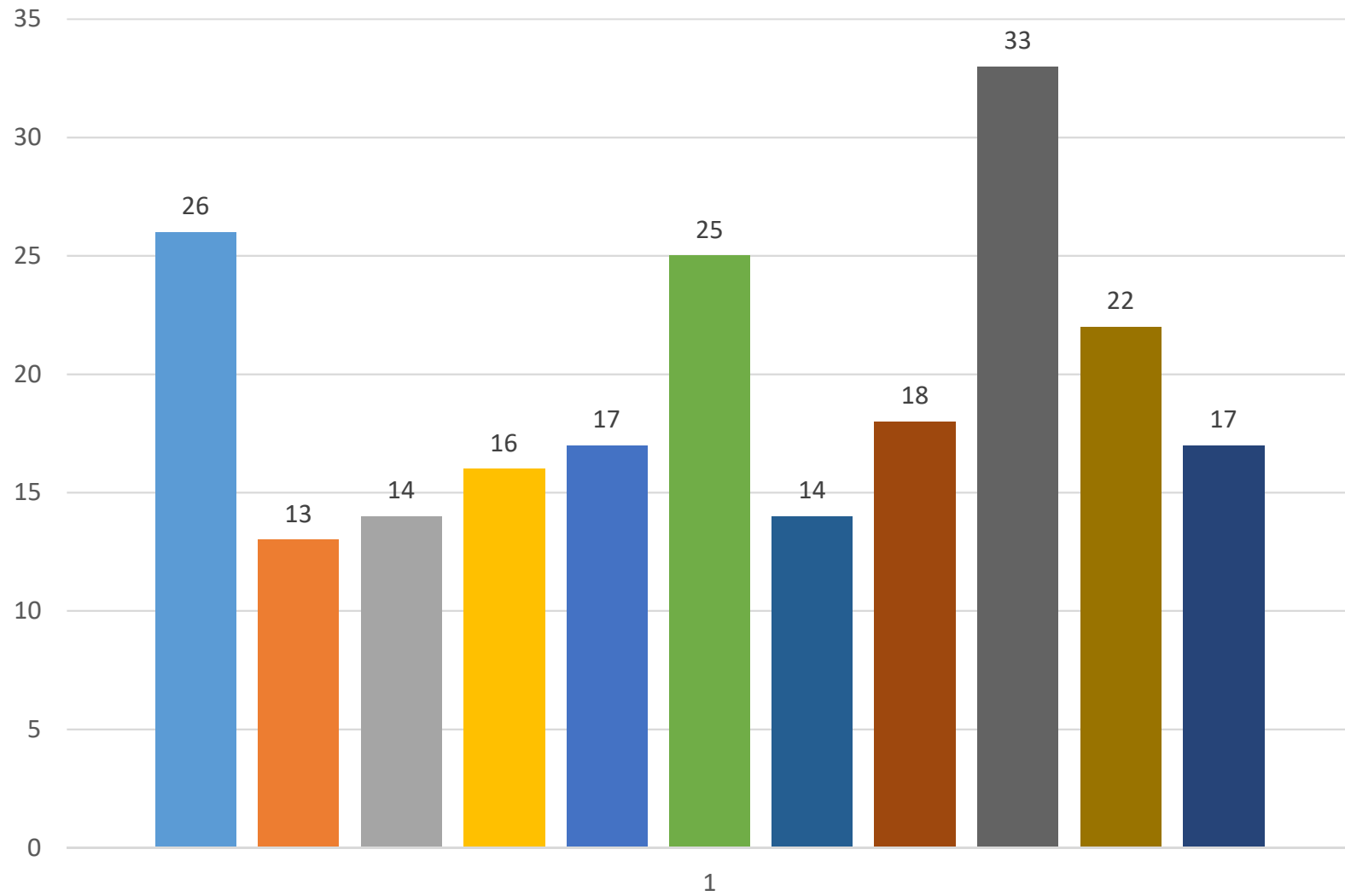
Einwohner nach Orten

Gemeindeteile	Einwohner 1860	Einwohner 2020	Einwohner 2021	Einwohner 2022
Ebermannsdorf	134	1965	1961	1937
Pittersberg	191	424	418	414
Diebis	107	63	74	72
Ipflheim	73	31	28	29
Schafhof	34	43	43	44
Breitenbrunn	-	34	36	33
Au	72	27	26	27
Arling	-	10	16	17
Niederarling	22	5	5	5
Herflucht	-	5	6	6
Gleicheröd	15	0	0	0
Frauenlohe	-	5	6	6
An der Bahn	-	2	2	2

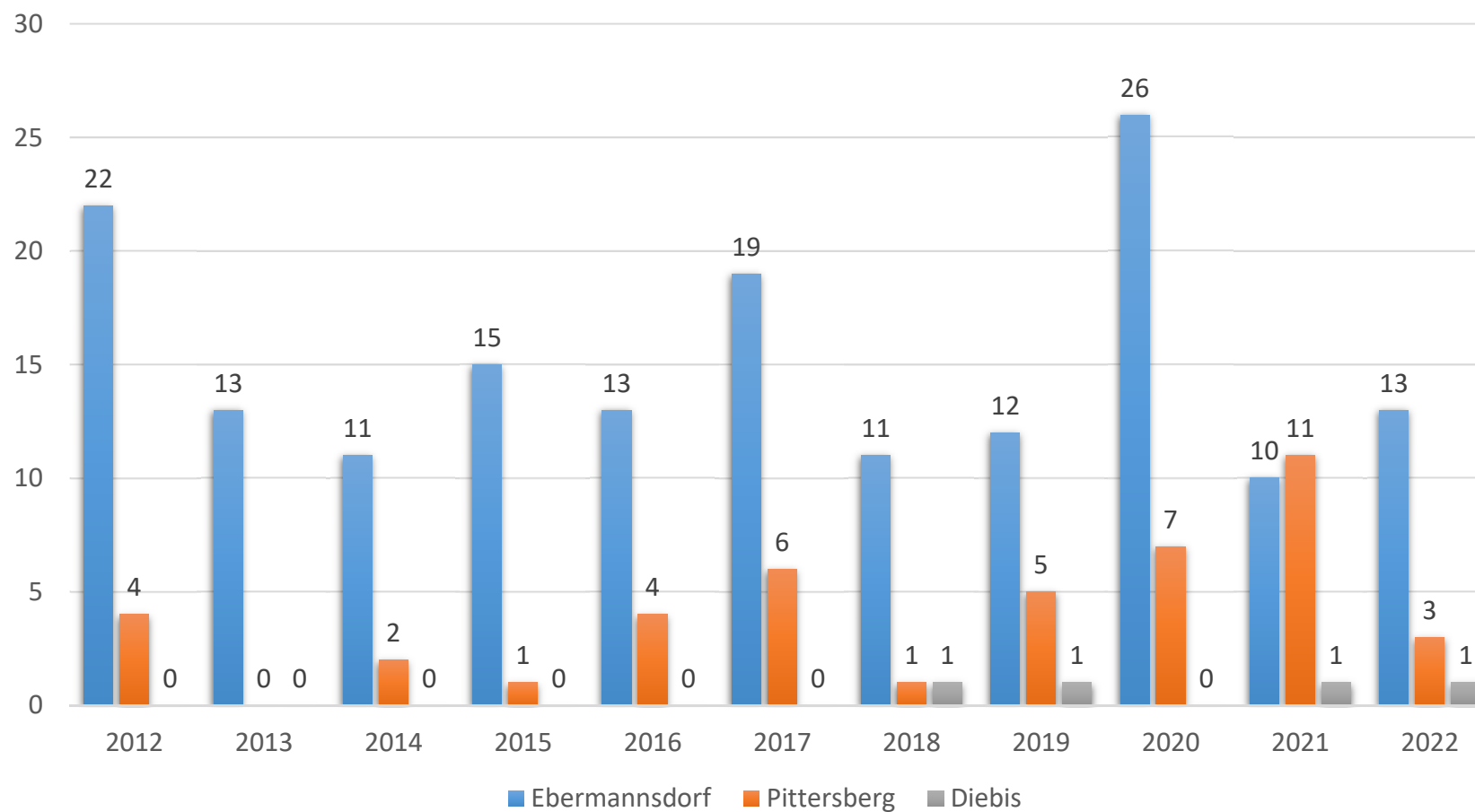
Geburtenzahlen im gesamten Gemeindegebiet



Geburtenzahlen der Jahrgänge 2012 - 2022



Geburtenzahlen der Ortsteile



Zu Pittersberg zählen: Arling, Niederarling, Au, Herflucht, Breitenbrunn, Frauenlohe;
Zu Ebermannsdorf zählt Schafhof
Zu Diebis zählen Ipfheim und Gleicheröd

Begrüßung der 22 Neugeborenen des Jahres 2021





**KINDERGARTEN
SONNENSCH EIN
EBERMANNSDORF**
SPIELEN, WACHSEN, ERFORSCHEN

derzeitige Belegung:

Kindergartenkinder in 3 Gruppen

67

Krippenkinder in 2 Gruppen

23

Nestgruppe 2-4 Jahre 1 Gruppe

18

gesamt

108

davon Kinder aus anderen Gemeinden:

Ensdorf: 1

Amberg: 3

Personal

18 Mitarbeiter/innen

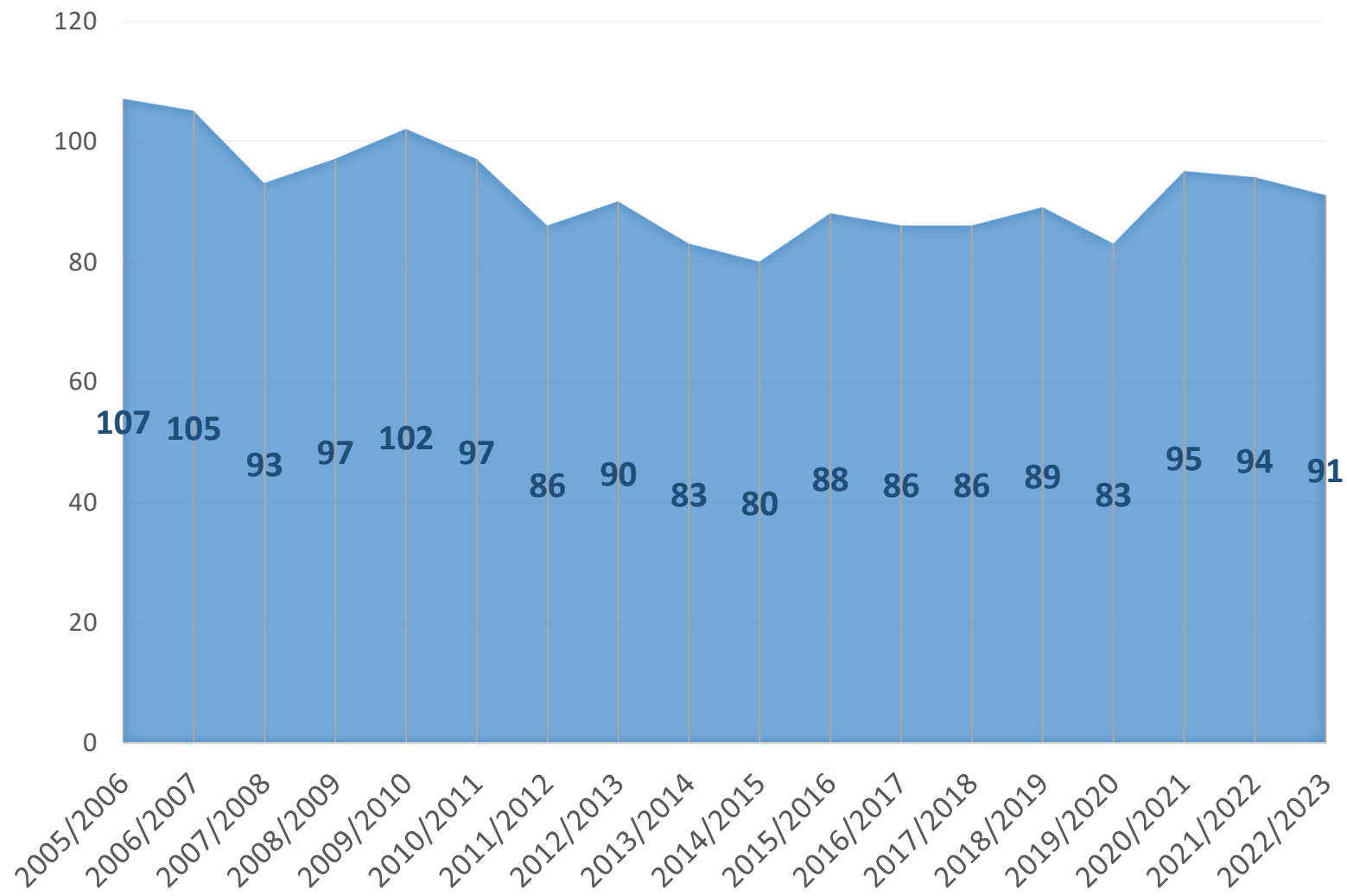
Der Mindestanstellungsschlüssel als absolute Grenze liegt seit 01.09.2012
bei: 11,0

Der empfohlene Anstellungsschlüssel liegt bei: 10,0.

Der **Anstellungsschlüssel des Kindergartens Sonnenschein in Ebermannsdorf**
liegt derzeit bei: 9,5 (Stand Mai. 2023).

Personalkosten inkl. Personalnebenkosten in 2022: 991.702,60 €

Schülerzahlen Schule Ebermannsdorf



Grundschule Ebermannsdorf

Schülerzahlen GS Ebermannsdorf 2022/2023:

Derzeit besuchen 91 Schüler die Grundschule.

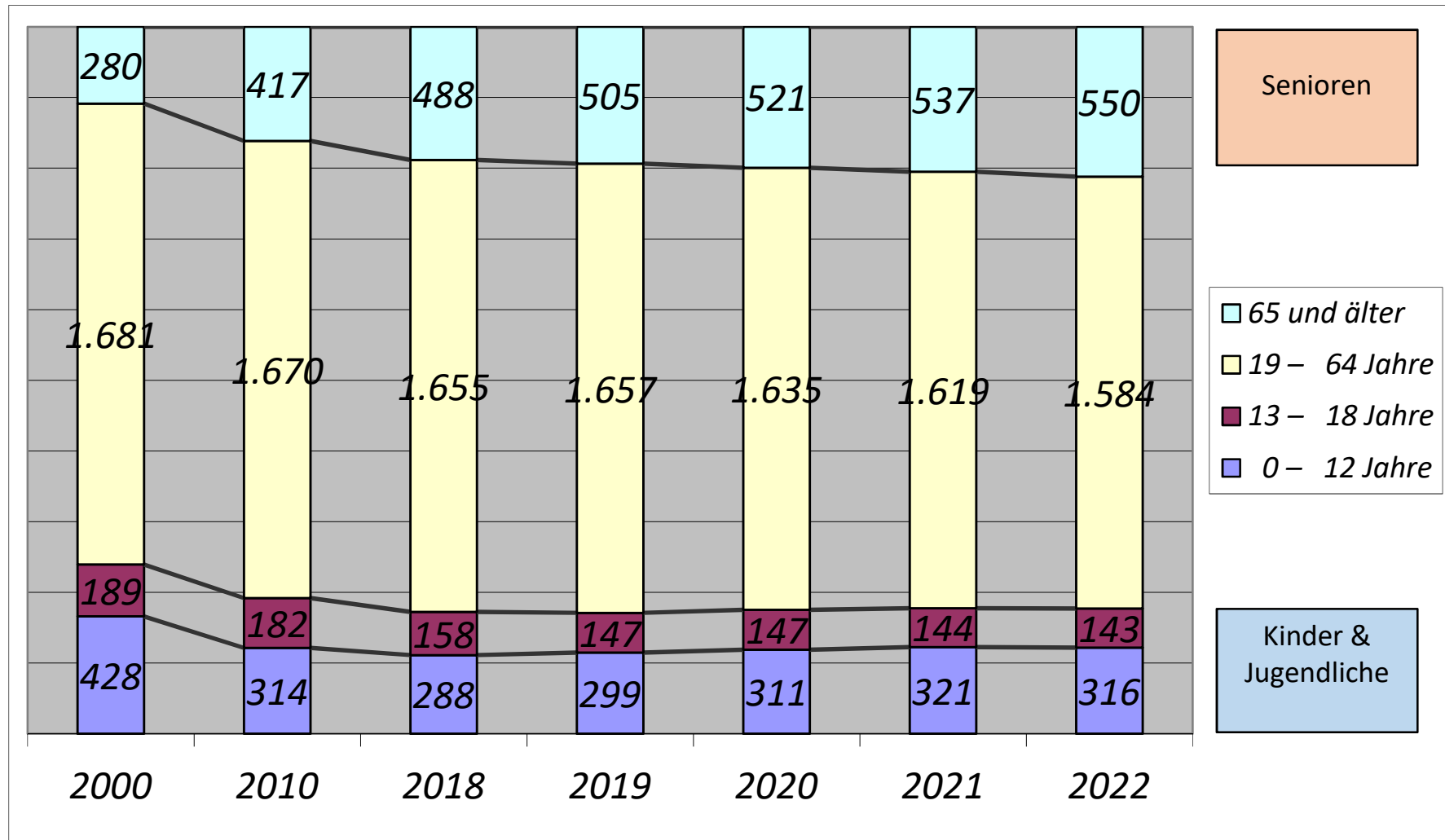
Klasse 1: 20 Schüler

Klasse 2 und 3 : 49 Schüler

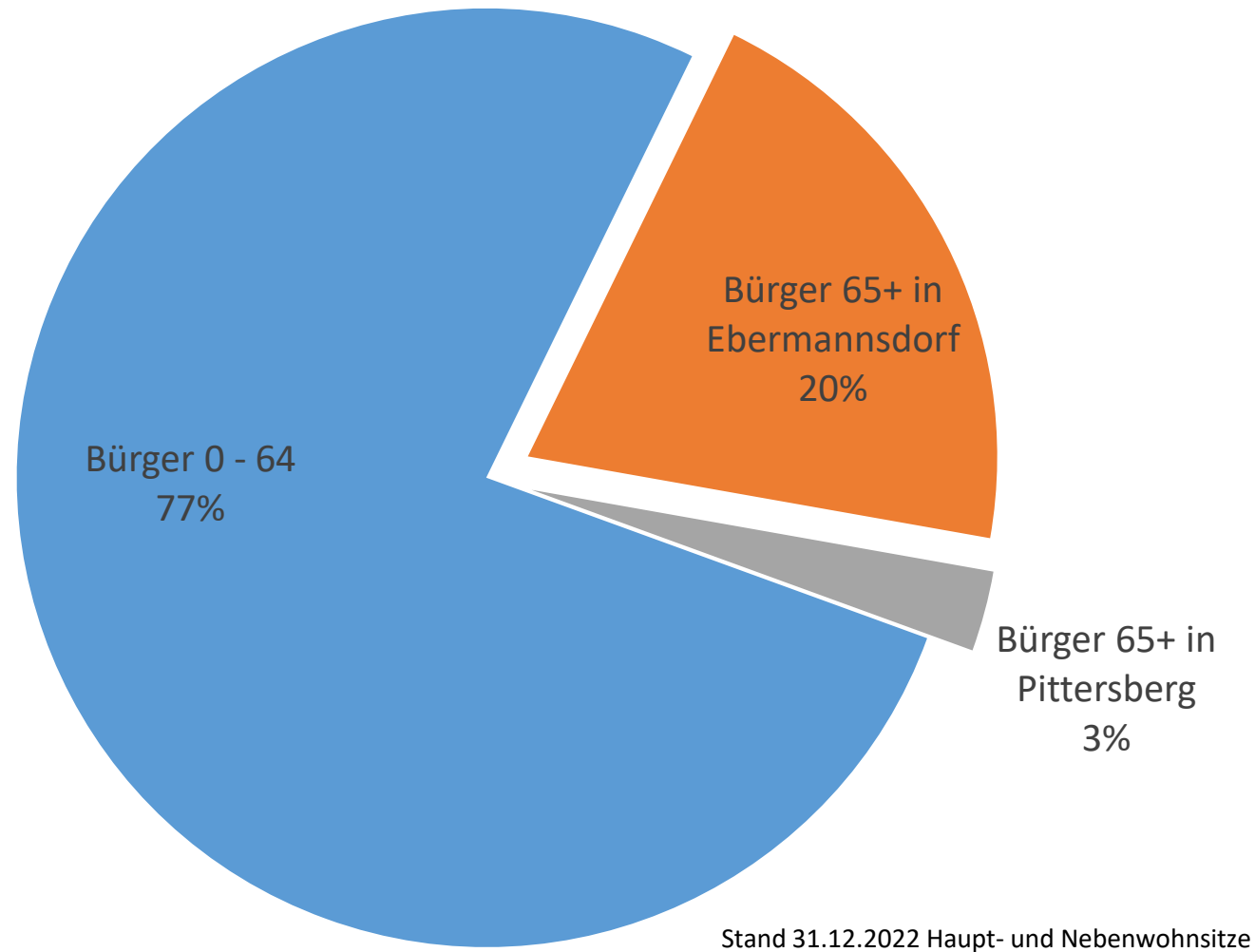
**(= Kombiklasse 33 Schüler 2. Klasse u.
16 Schüler 3. Klasse)**

Klasse 4: 22 Schüler

Altersstruktur im Gemeindebereich



Altersstruktur in der Gemeinde Ebermannsdorf

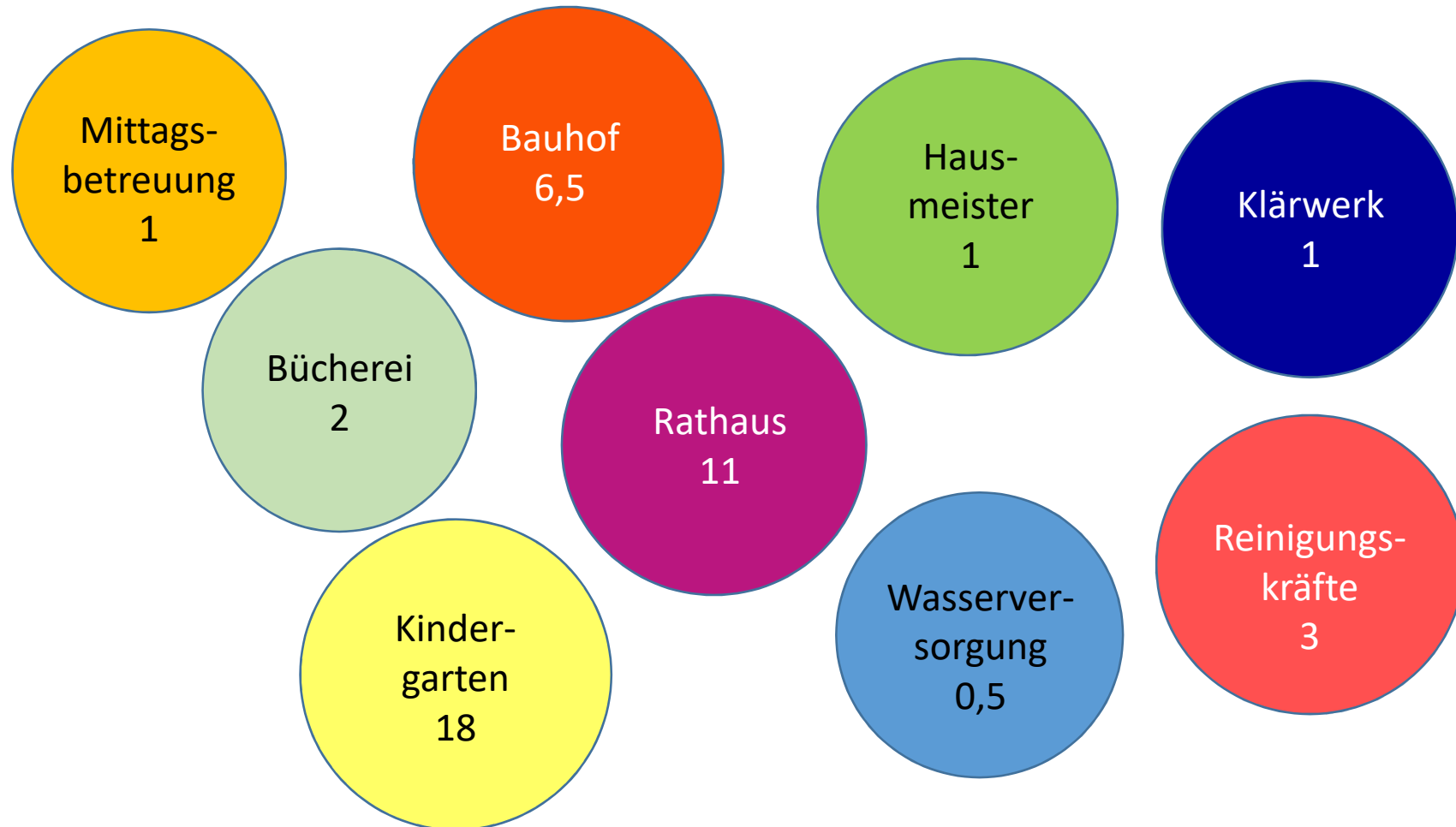


47 Mitarbeiter in der Gemeinde Ebermannsdorf

Mutterschutz/Eltern Zeit: 1 Kindergarten, 1 Verwaltung

Altersteilzeit: 1 Kindergarten

Zweckverband Diebis: Geschäftsführer

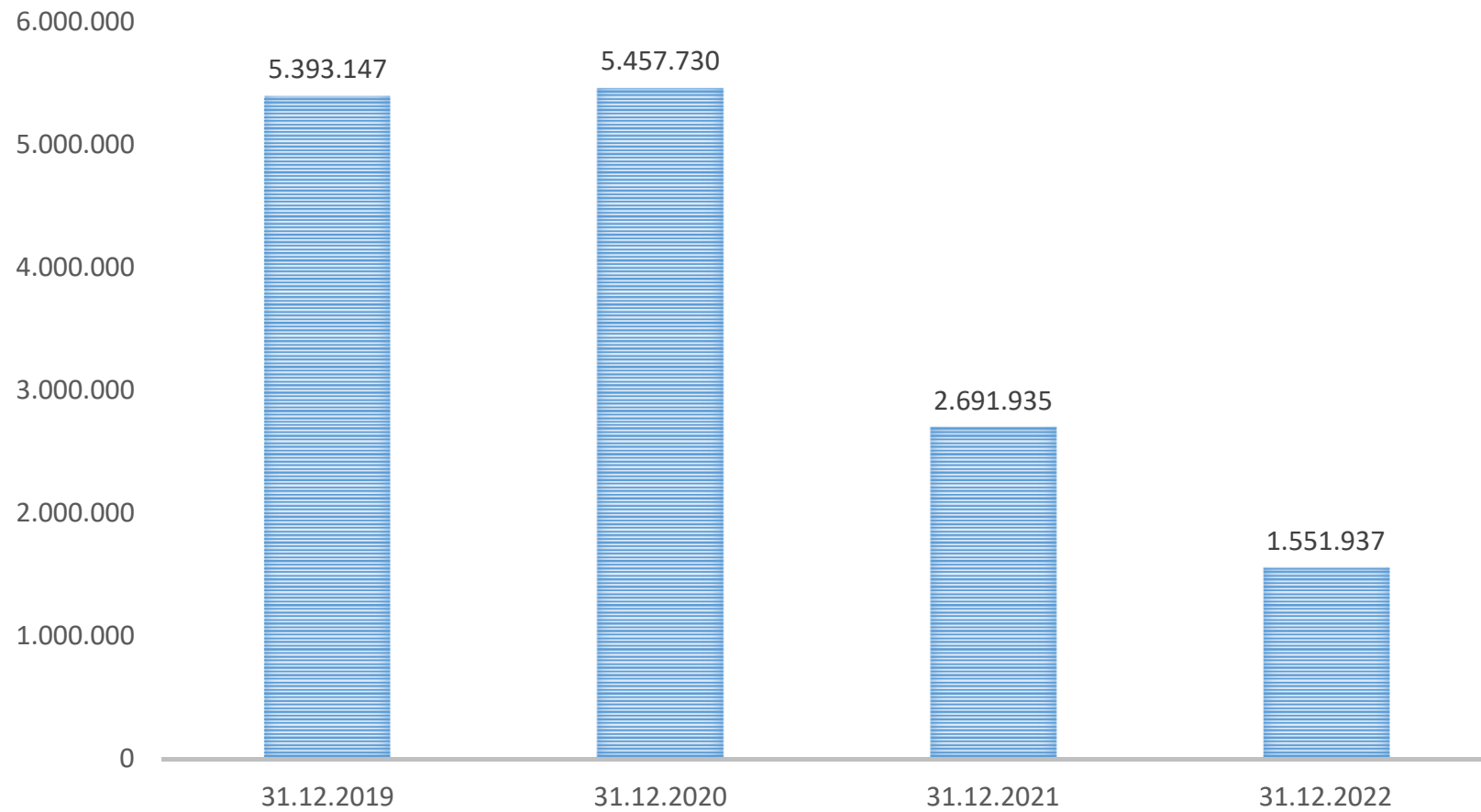




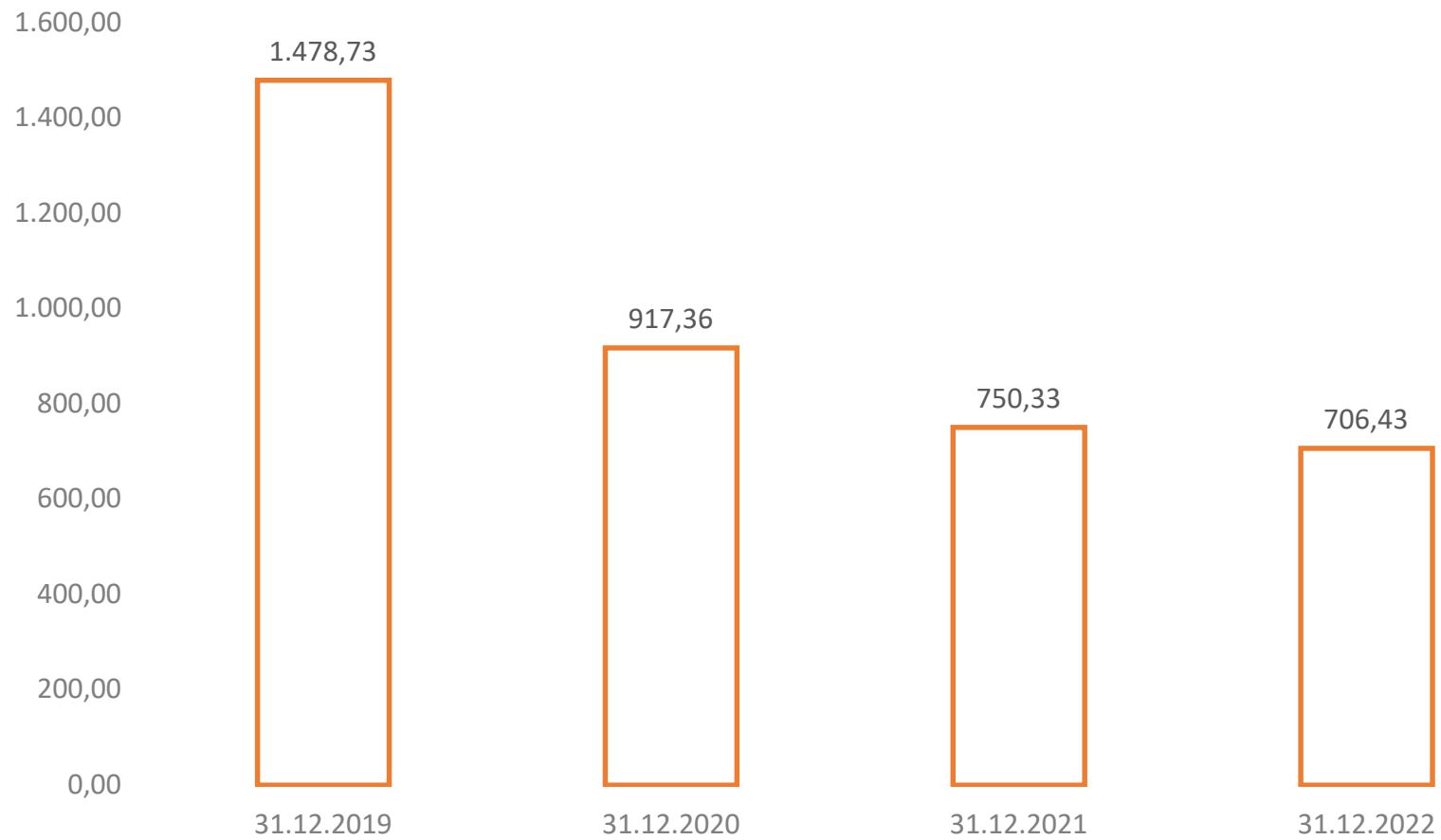
Steuerkraft Gemeinde Ebermannsdorf



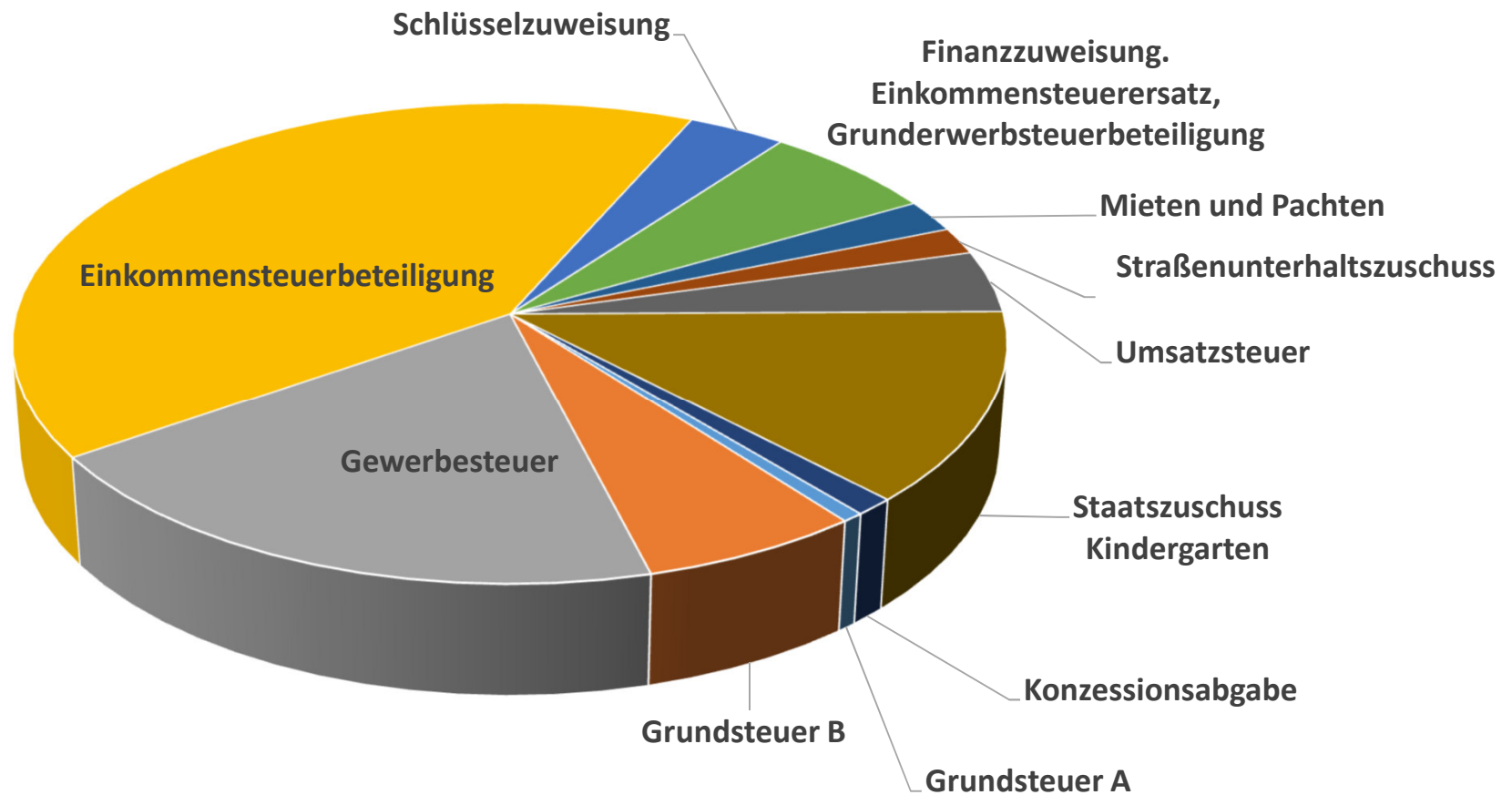
Rücklagen der Gemeinde



Schuldenstand pro Kopf



Übersicht Einnahmen 2022

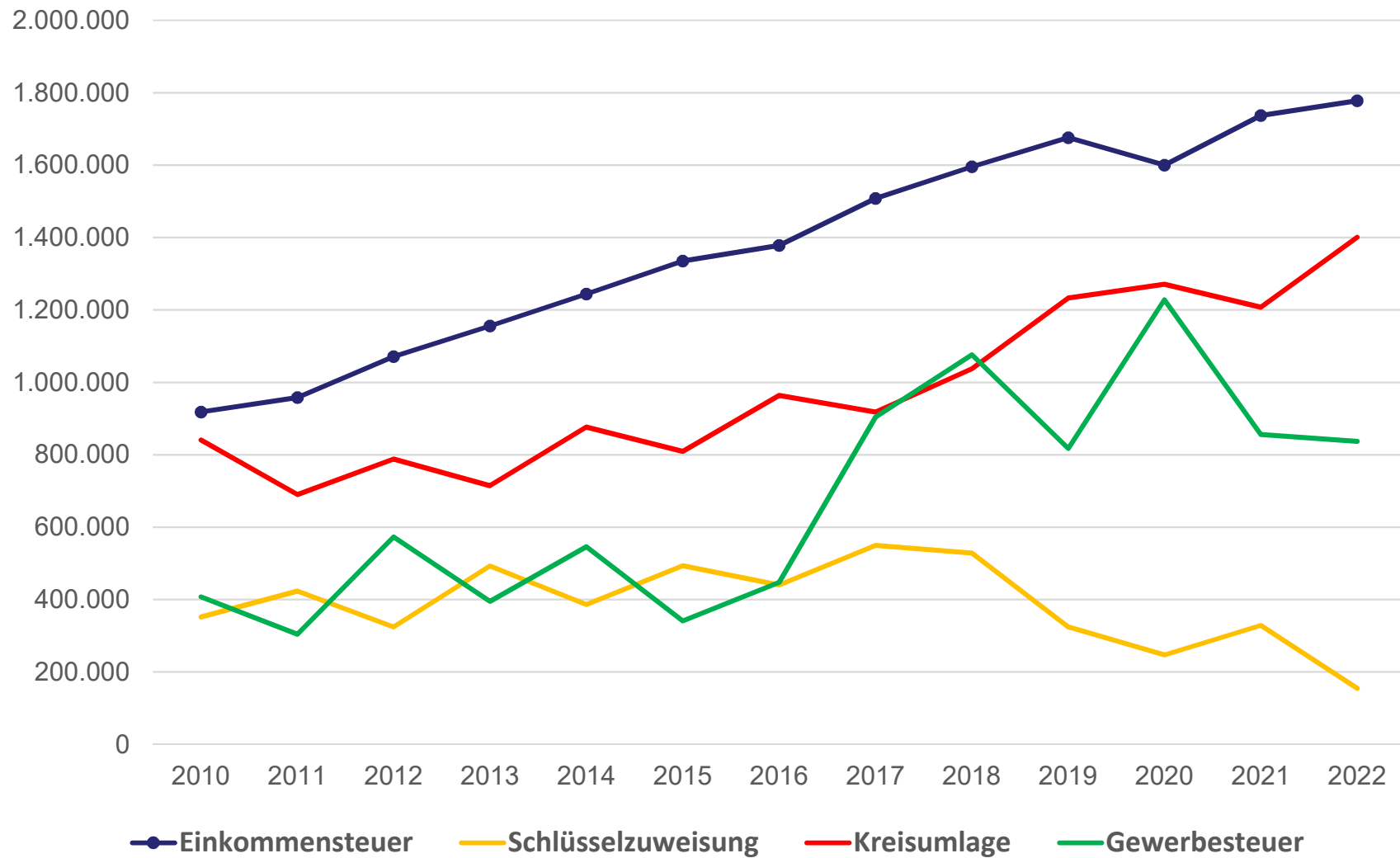


Gesamteinnahmen: 4.305.636,59 €

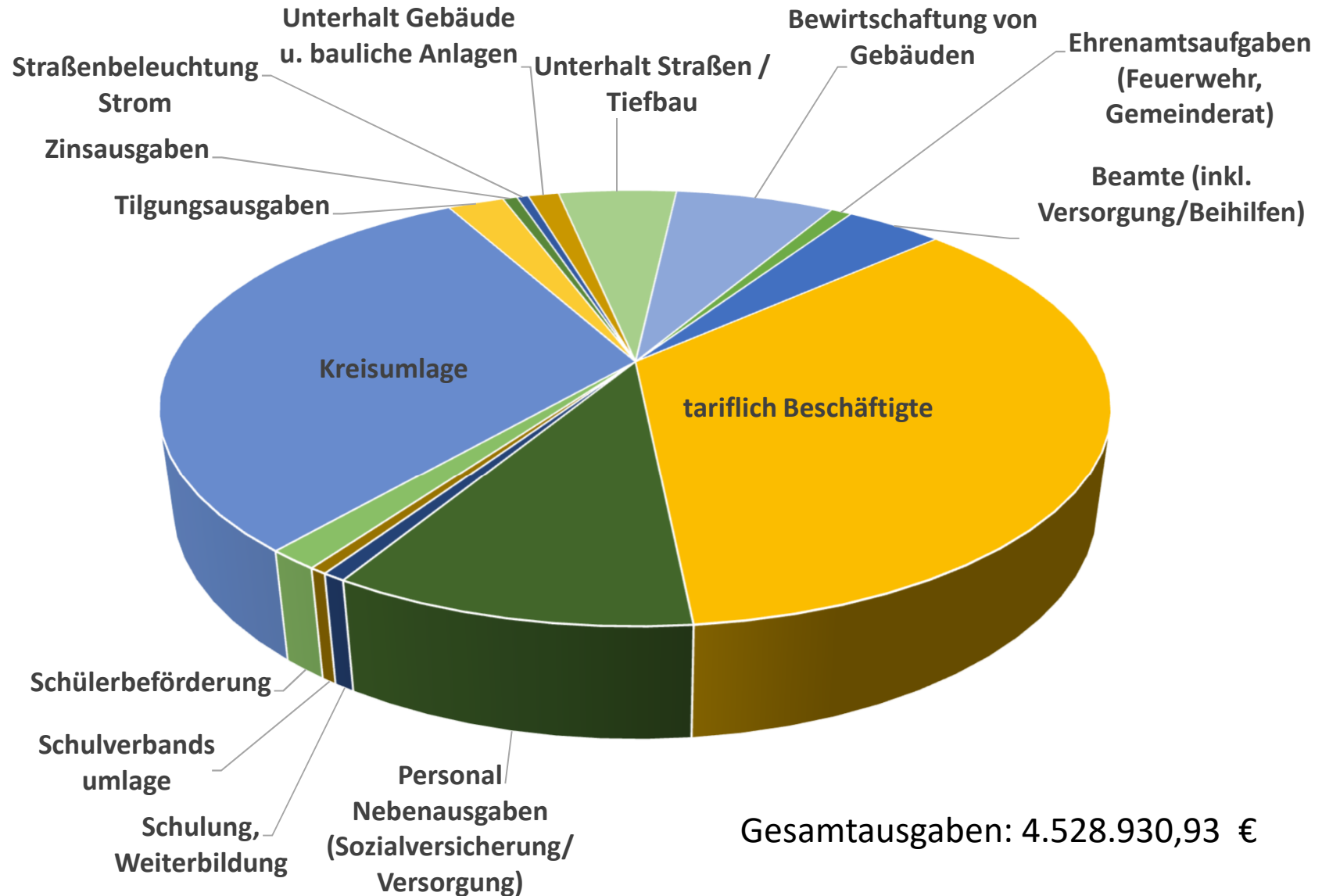
Einnahmen

Einnahmen	2020	2021	2022
Grundsteuer A	27.335,23	25.606,26	27.072,21
Grundsteuer B	263.141,16	258.721,39	277.323,63
Gewerbesteuer	1.228.135,24	856.232,75	837.390,00
Einkommensteuerbeteiligung	1.599.632,00	1.737.421,00	1.777.784,00
Schlüsselzuweisung	246.608,00	328.360,00	154.520,00
Finanzzuweisung. Einkommensteuerersatz, Gründerwerbsteuerbeteiligung	224.017,10	218.085,95	278.077,57
Mieten und Pachten	89.265,34	90.143,72	92.580,85
Straßenunterhaltszuschuss	77.400,00	77.400,00	77.400,00
Umsatzsteuer	178.343,00	197.131,00	178.439,00
Staatzuschuss Kindergarten	546.884,90	543.417,56	555.000,00
Konzessionsabgabe	59.277,52	70.122,54	50.049,33
Gesamtsumme	4.540.039,49	4.402.642,17	4.305.636,59

EK-Steuer, Schlüsselzuweisung, Kreisumlage und Gewerbesteuer



Ausgaben 2022



Ausgaben in der Jahresübersicht

Ausgaben	2020	2021	2022
Ehrenamtsaufgaben (Feuerwehr, Gemeinderat, etc.)	37.029,11	40.049,45	39.344,60
Beamte (inkl. Versorgung/Beihilfen)	156.358,53	180.303,07	182.625,46
Tariflich Beschäftigte	1.372.300,00	1.516.270,52	1.594.216,59
Personal Nebenausgaben (Sozialversicherung/Versorgung)	372.790,00	431.566,75	458.339,13
Schulung/Weiterbildung	21.662,50	28.351,93	29.931,51
Schulverbandsumlage	25.469,24	22.671,50	22.444,53
Schülerbeförderung	48.757,19	45.099,60	66.496,63
Kreisumlage	1.270.770,60	1.207.278,60	1.400.563,56
Tilgungsausgaben	1.353.102,04	411.936,61	105.833,52
Zinsausgaben	44.074,94	28.297,59	26.822,95
Straßenbeleuchtung Strom	47.997,80	22.079,83	21.953,37
Unterhalt Gebäude und bauliche Anlagen	78.217,89	206.329,79	57.580,18
Unterhaltung von Straßen/Tiefbau	137.450,10	187.714,23	222.746,63
Bewirtschaftung von Gebäuden	236.725,94	219.348,22	300.032,27
Gesamtsumme	5.202.705,88	4.547.297,69	4.528.930,93

Rückblick Projekte 2022

Neues Pflaster vor Feuerwehrhaus Pittersberg



Hochbeete für Schule und Kindergarten



Neue Mitte



Spatenstich Rathaus/Kindergarten



Neue Mitte



Neue Mitte



Baugebiet Barbarafeld



Baugebiet Barbarafeld – Bauplatzvergabe und Erschließungsarbeiten



Erschließungsarbeiten abgeschlossen



Neue Dacheindeckung Kindergarten Ebermannsdorf



PV-Anlage Kindergarten



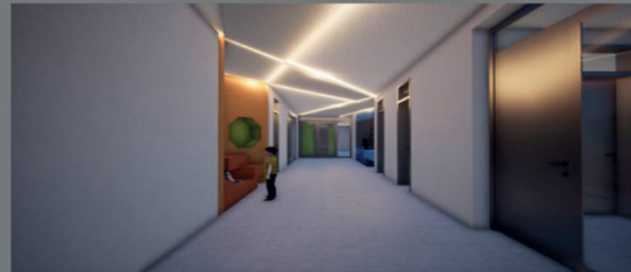
Neue Lüftungsanlagen für den Kindergarten und die Schule



Planung OGTS

INNENANSICHT PLANUNG

HARTH+FLIERL ARCHITEKTEN



Geplante Maßnahmen Dachgeschoss

- Neugestaltung der Räume
3 Gruppenräume / 1 Speiseraum / Küche
- Neugestaltung Flur mit Sitz-/Infonischen
- Teilsanierung WC-Bereich
- Schaffung eines Personal-WCs
- Erneuerung der Böden
- Einbau von Akustikdecken
- Beleuchtungskonzept
- Einbau einer Lüftungsanlage



Umbauarbeiten Offene Ganztagesbetreuung



Umbauarbeiten Offene Ganztagesbetreuung



Umbauarbeiten Offene Ganztagesbetreuung



Eröffnungsfeier der Räume im Herbst



Offene Ganztagesbetreuung



Möbel - Offene Ganztagesbetreuung



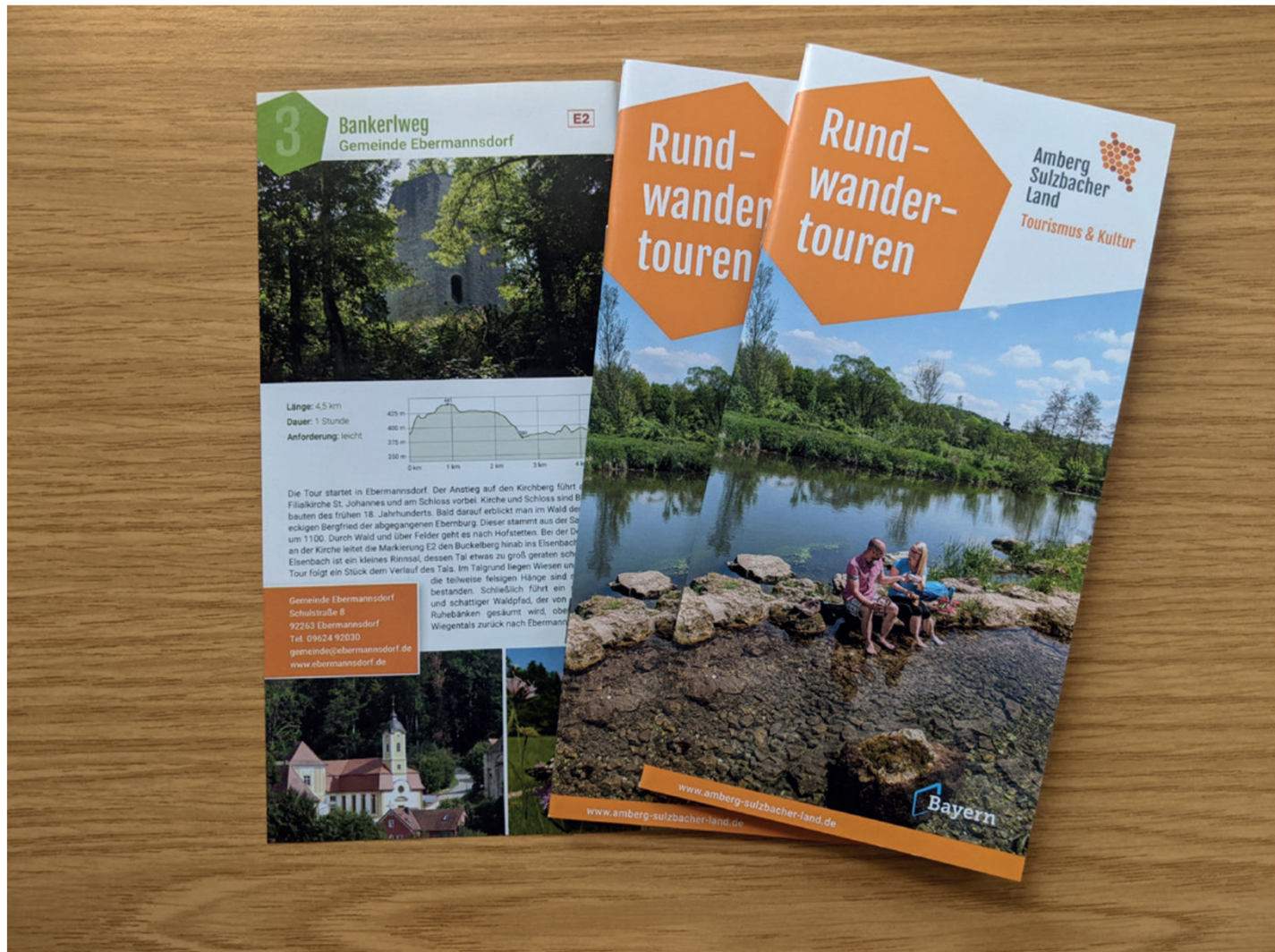
Grundschule wird zur Naturparkschule



Neuer Wanderweg „Bankerlweg“



Neue Rundwanderbroschüre



50 Jahre Landkreis Amberg-Regen



Randsteinsanierungen



Erweiterung Urnengrabreihe für den Friedhof Ebermannsdorf



Neuer Defibrillator für Pittersberg



LED-Umstellung



Dienstfahrzeug E-Auto



Fertigstellung Ausgleichsfläche Brudersdorf



Ausgleichsfläche Schafhof



Moorfrosch





Klärteich Pittersberg



Klärteich Pittersberg



Klärteich Pittersberg



Klärteich Pittersberg



Klärteich Pittersberg



Räumungen 2022

Art	Betrag
Angebot	90.000 bis 160.000 netto
Gesamtrechnung	221.069,67
aufgeschlüsselt in:	
Klärteiche 3 und 4	181.493,67
Ergibt Mehrkosten (zu 160.000 aus dem Angebot) von	21.493,67
darin enthalten aber Mehrkosten von 49.448,04 aufgrund fast doppelter als angenommener Schlammmenge	
Zusätzlich ausgeführt Arbeiten:	
Entfernung von Schilfinseln Teich 1+2	836,80
Klärteich 5	13.072,30
Freilegung Einleitung Klärteiche in Weiher (= Gewässer III. Ordnung)	25.666,90



Betonbecken

Teich 1

Teich 2

Teich 2a

Teich 3

Teich 4

Teich 5

Weiher durch den der Breitenbrunner Bach fließt = Vorfluter für Kläranlage

Klärteich Pittersberg



Bei einer Begehung vor Erlass des neuen Wasserrechtsbescheids am 13.10.2021 wurden von Herrn Walch folgende Arbeiten für notwendig erachtet:

- Entfernen der Schwimmgrasdecken am Teich 1
- Schilf im Klärteich 3 und 4 teilweise entfernen (Querstreifen stehen lassen)
- Klärteich 3 zeitnah Schlamm entfernen, Zu- und Ablauf müssen freigebracht werden
- Ertüchtigung des Klärteichs 5 im Jahr 2023

Noch nicht erfolgt aus Ergebnis Begehung:

- Absetzbecken (Betonbecken) reinigen
- Prallwand im Zulauf des Bauwerks anbringen
- Anbringen einer Tauchwand am Ablauf Klärteich 5 sowie einer Überlaufmulde in Richtung Tauchwand (bei Bedarf)

Begründung für Mehrkosten und Mehrarbeiten:

- In den Klärteichen 3 und 4 ist fast die doppelte Schlammmenge als üblich und somit angenommen angefallen
- Die Quersteifen des Schilfbewuchses (Teich 4) konnten nicht stehen gelassen werden, da sich der Klärschlamm beim Ausbaggern des restlichen Teiches ca. 60 cm gehoben hat und an die Oberfläche kam.
- Der Teich 5 hätte lt. Plan erst 2023 geräumt werden sollen, da der Ablauf aus Teich 5 in den Weiher aufgrund des vorhandenen Schlammes aber nur mehr minimal erfolgte musste auch dieser mit geräumt werden, um einen ordnungsmäßigen Ablauf in den Vorfluter zu ermöglichen.
- Ebenso wurde der vordere Bereich des Weihers, der zugewachsen war, geräumt. Da es sich hier aber um ein Gewässer III. Ordnung und nicht mehr um die Kläranlage handelt, schlagen diese Kosten nicht beim Kläranlagenhaushalt auf.



Begründung für Mehrkosten und Mehrarbeiten:

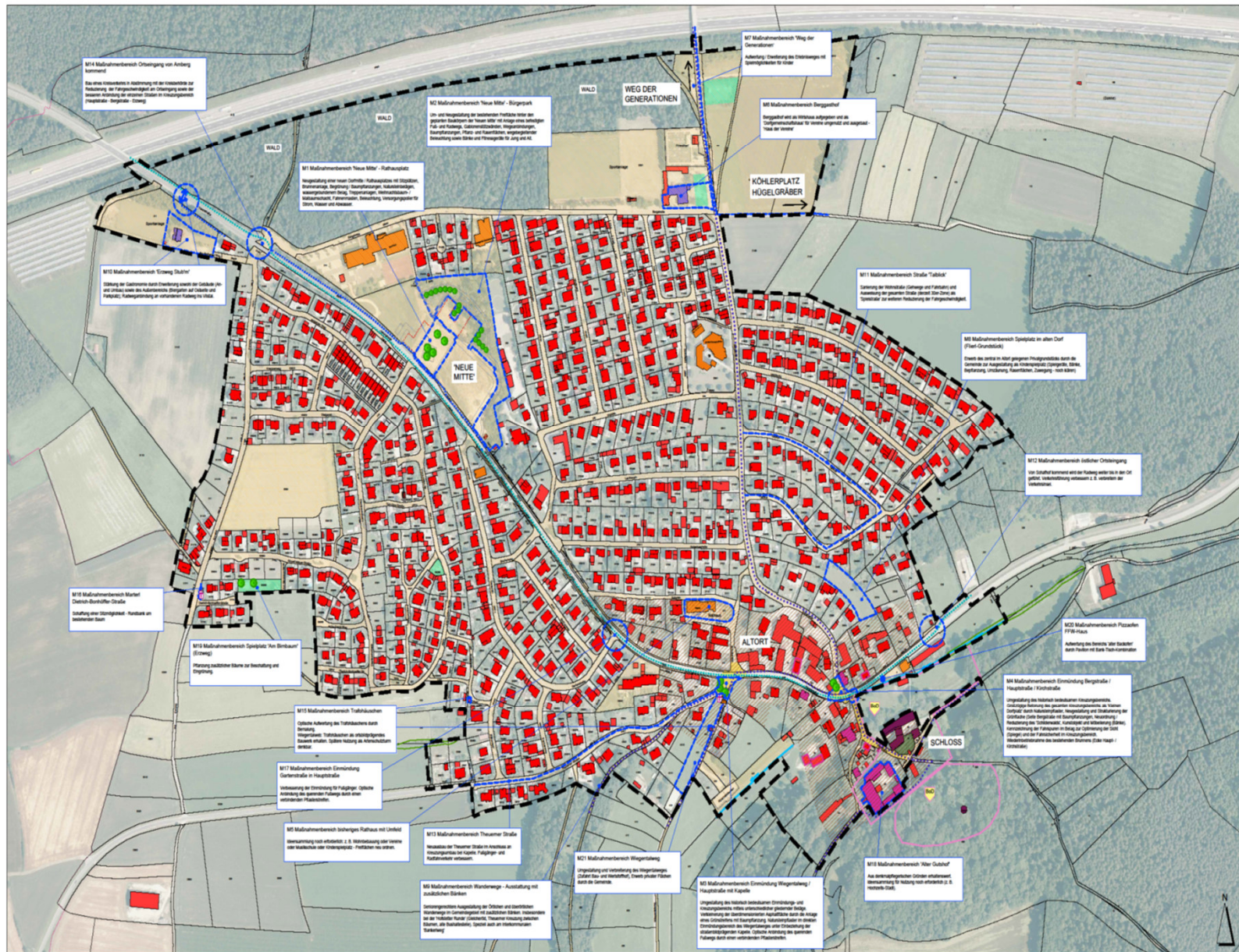
- Lt. Auskunft von Herrn Walch WWA waren diese Arbeiten dringend notwendig. Er habe dies nicht als Auflage in den Wasserrechtsbescheid geschrieben, da er sich bei der Gemeinde Ebermannsdorf bisher immer sicher sein konnte, dass die Arbeiten auch ohne schriftliche Auflage ordnungsgemäß erledigt wurden. Diese Arbeiten hätten eigentlich schon die letzten 10 Jahre erledigt werden müssen. Die Reinigung des Betonbeckens (Absetzbecken) sei jährlich zu empfehlen, zumindest aber alle zwei bis drei Jahre.
- Auch bei einem eventuellen Anschluss an die Kläranlage Ebermannsdorf (was in den nächsten Jahren noch geprüft werden muss), wäre eine entsprechende Auflage zur Entfernung des Schlammes auf jeden Fall in der wasserrechtlichen Gestattung enthalten gewesen.

Dorfweiher Pittersberg



Aktuelles zur umfassenden Dorferneuerung:





- LEGENDE**
- Abgrenzung des Dorfneuerungsgebiets
 - Wohngebäude, Wirtschaft und Gewerbe
 - Gebäude mit öffentlicher Funktion
 - Baudenkmal
 - Gebäude ortsbildprägend / erhaltenstauglich
 - Gebäude strukturgebend
 - Ställen- / Platzbild bedeutsam
 - Gastronomie
 - Spielplatz
 - historische Grünfläche
 - Bodendenkmal
 - Brunnen
 - Wegkreuz / Kapelle
 - Biotope der Biotopkartierung Bayern (Stand 1991)
 - Eisenbach
 - Gemeindeflächen
 - Fluglinien
 - Altort
 - Wanderwege
 - Radwege
- Bereich mit gestalterischen und / oder funktionalen Defiziten - Verbesserungsbedarf
 Maßnahmebereiche der Dorfneuerung - Maßnahmen empfohlen
 Baumflanzung geplant
 Baukörper geplant
 Straßen / Wege / Erschließung geplant

AUFTRAGGEBER / BAUHERR: **Verband für ländliche Entwicklung**
Lechstraße 24, 93507 Regensburg

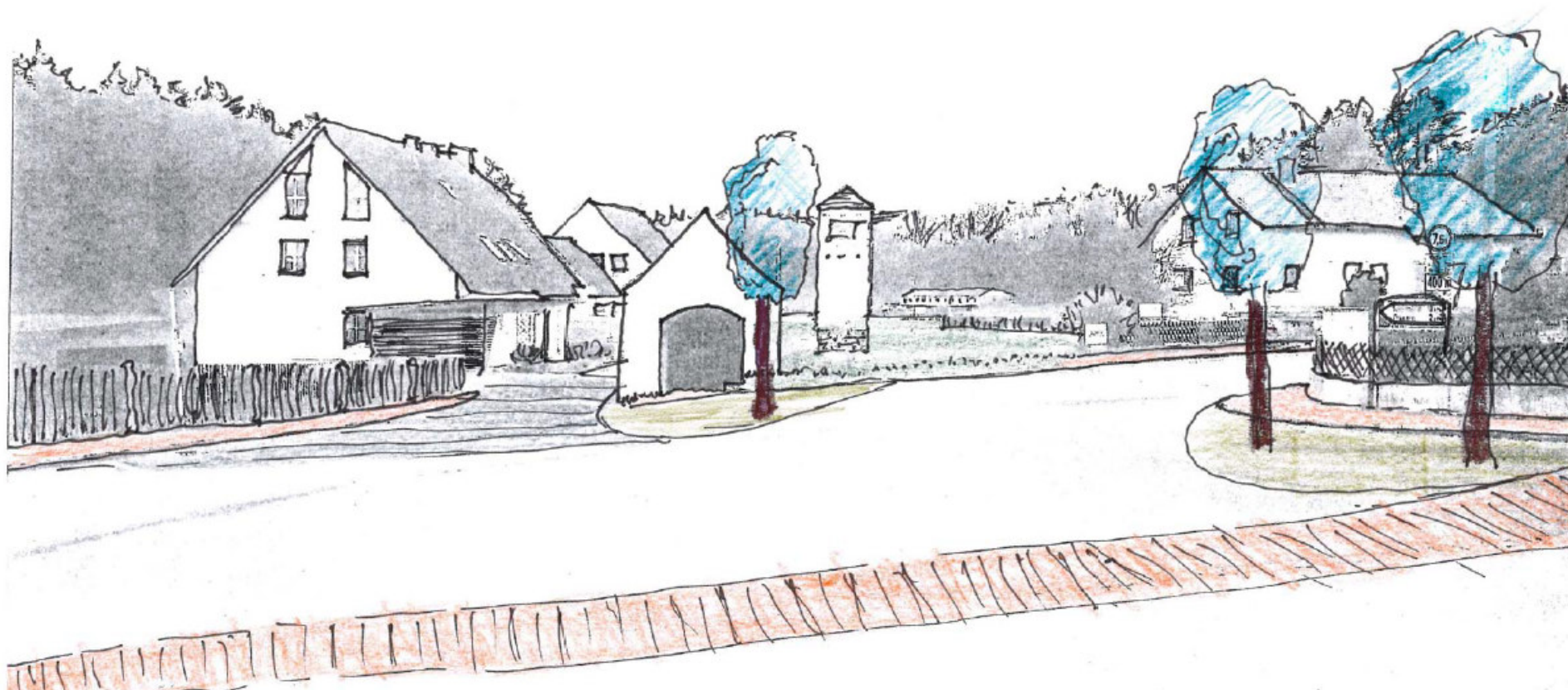
PROJEKT: **DORFERNEUERUNG EBERMANNSDORF**

ÜBERSICHT VORENTWURF

PLANNR.: **004 / 229-20**
 MASSSTAB: **1 : 2000**
 DATUM: **22.02.2023**
 BEAMTETER: **Lisch, Esterger** UNTERSCHRIFT:

LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 FLUGGERSTRASSE 8 A, 82224 AMBERG
 TEL. 09241 / 800207 FAX: 09209
 MAIL: info@loesch-architektur.de

Aktuelles zur umfassenden Dorferneuerung:



Aktuelles zur umfassenden Dorferneuerung:



4. Folgende, im Arbeitskreis **und im Gemeinderat** bisher diskutierte Maßnahmen sollen in den DE-Plan- Vorentwurf aufgenommen werden:

- Umgestaltung Einmündung Wiegentalweg/Hauptstrasse mit Kapelle
- Brunnen an Hauptstrasse wieder funktionsfähig machen
- Umgestaltung Einmündung Bergstrasse/Hauptstrasse
- Nutzung des bisherigen Rathauses mit Umfeld in Zukunft
- Nutzung Berggasthof / Gemeinschaftshaus / Haus der Vereine
- Wertstoffhof verlagern (Standortfrage)
- Aufwertung des Weges der Generationen (Spielgeräte)
- Spielplatz im „alten Dorf“ (Flierl-Grundstück oder beim alten Rathaus)
- Mehr Bänke an den Wanderwegen
- Erzweg Stub'n stärken (Biergarten, Parken, Anbindung mit Radweg)
- Strasse Talblick als Spielstrasse
- Ortseingang von Schafhof kommend verbessern (Radweg weiter ins Dorf ziehen)
- Theuerner Strasse neu ausbauen
- Ortseingang von Amberg kommend verbessern (Kreisverkehr, Insel...)
- Optische Aufwertung der Trafohäuschen durch Bemalung
- Rundbank beim Marterl Dietrich-Bonhöffer-Strasse
- Einmündung Gartenstrasse in Hauptstrasse verbessern
- Sanierung der Dächer (alter Ortskern)
- Nutzung alter Gutshof?
- Birnbaum-Spielplatz (Erzweg) erweitern
- Pizzaofen bei FFW-Haus
- Radwegkonzept innerorts
- Wiegentalweg umgestalten (Flächenerwerb)
- Köhlerplatz öffnen für Bürger

Ehrungen durch Landrat für
25 bzw. 40 Dienstjahre
FFW Pittersberg



Ehrungen durch Landrat für 25 bzw. 40 Dienstjahre FFW Ebermannsdorf



Baumpflanzaktion am Spielplatz der Jugendfeuerwehr Ebermannsdorf



Siegerin kommt aus Ebermannsdorf

Jugend-Kulturförderpreisträgerin 2022
Alexa Valenzuela Chavez



Radweg nach Fensterbach / Freihöls



Verabschiedung Pfarrer Grosser



40-jähriges Dienstjubiläum



Heizungserneuerung Vereinsheim Pittersberg



Streuobstwiese Ipflheim



Elektro Berggasthof/SpVgg



Weitere abgeschlossene Projekte:

- **Anschaffung neuer Server für Rathaus**
- **Erstellung Hochwasserschutzkonzept**
- **Erhöhung Jugendzuschuss von 10 € auf 15 €**

Projekte 2023

Neujahrsempfang 2023



PV Anlage Kläranlage



Eröffnung McDonalds



Lüftungsanlagen OGTS/Schule



Lüftungsanlage Kindergarten



Außen Ansicht neu



Tag der offenen Tür



LED Umstellung bei den Straßenlaternen



Kontrolle ruhender Verkehr



Streuobstwiese



Aufforstung Sandgrube



Aufforstung Sandgrube



Skater Platz



Barbarafeld April 2023



Neue Mitarbeiter

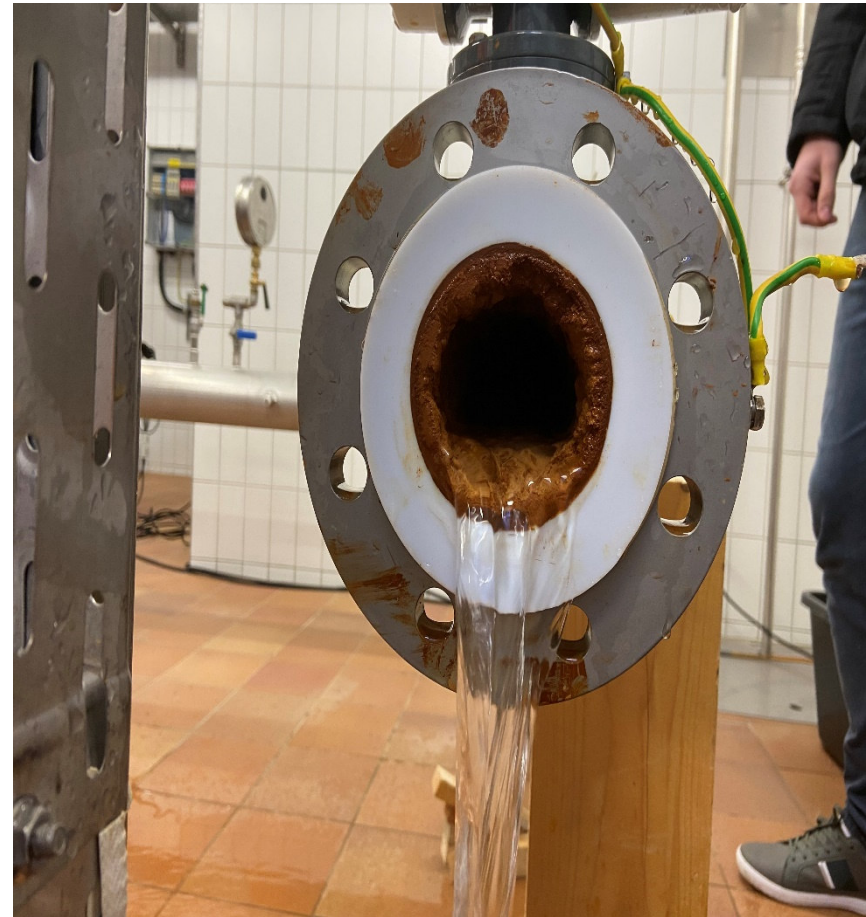
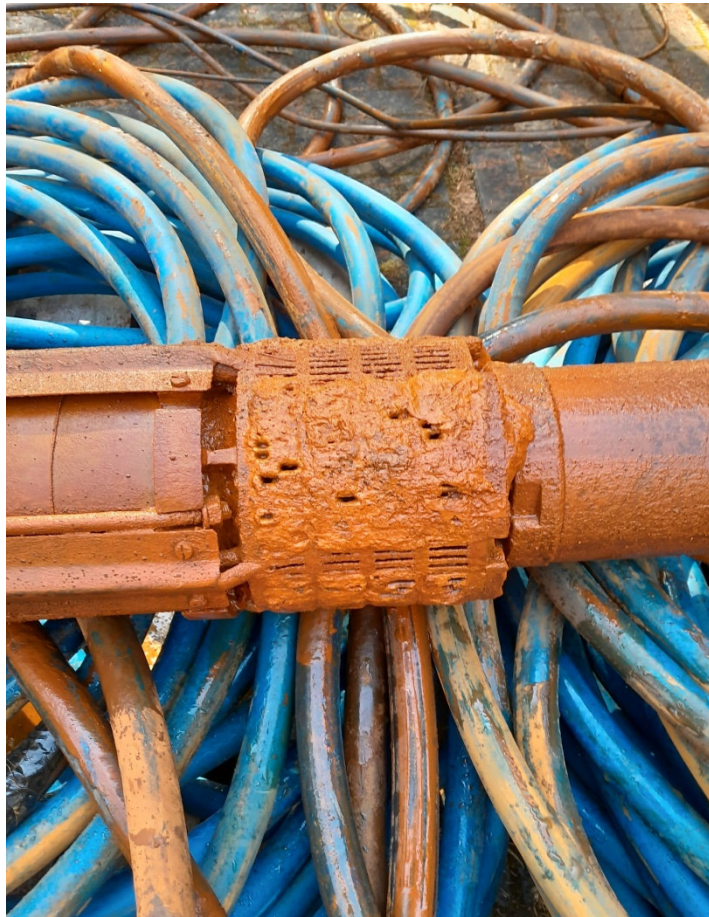


Blühendes Bürgerplatzl





Brunnen Ebermannsdorf



Filterschlitzze geschlossen



Neue Mitte

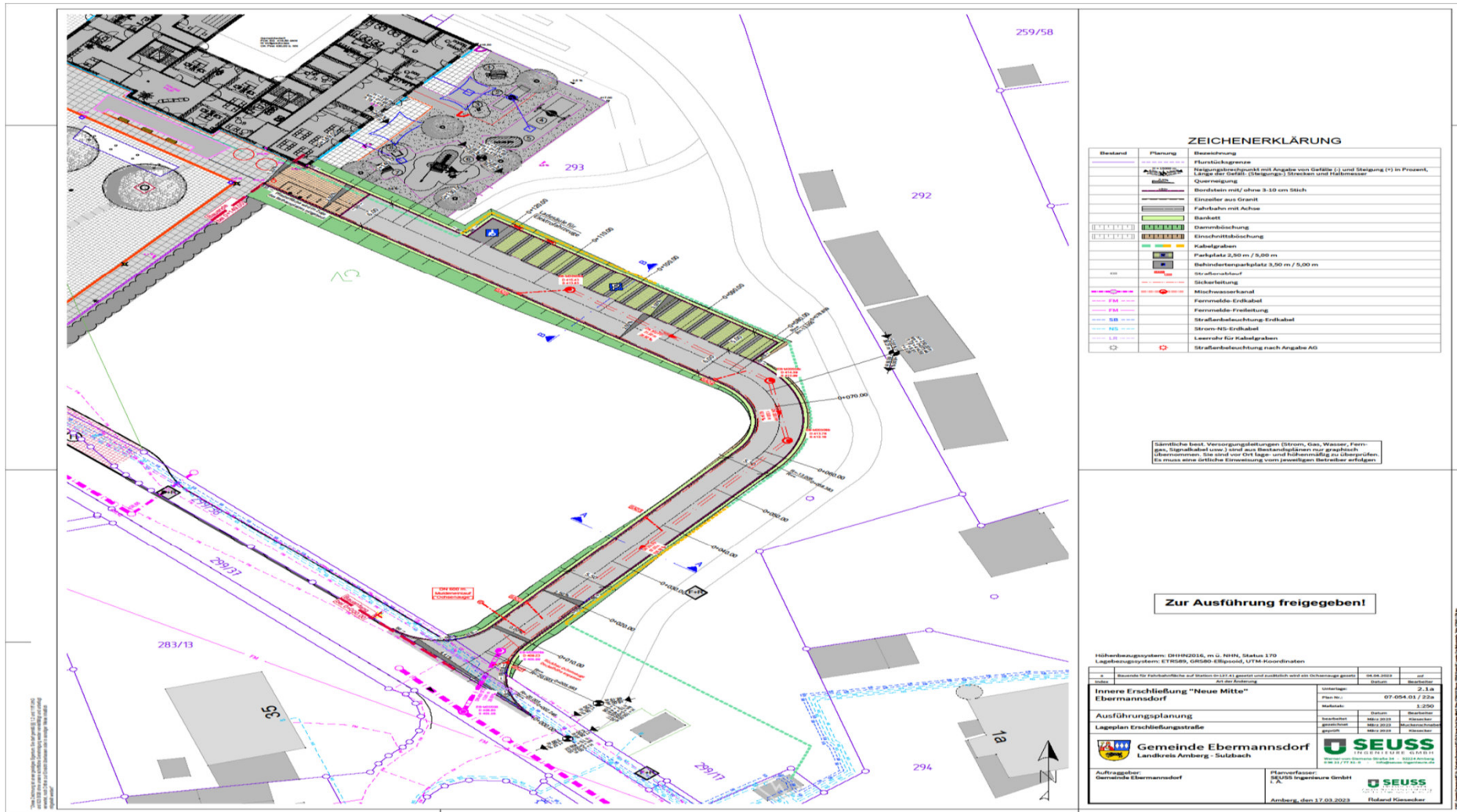


Hier entsteht unsere Neue Mitte

Sie können nun LIVE mitverfolgen wie unser neues Rathaus und Kindergarten entsteht.

– [hier mitverfolgen](#)

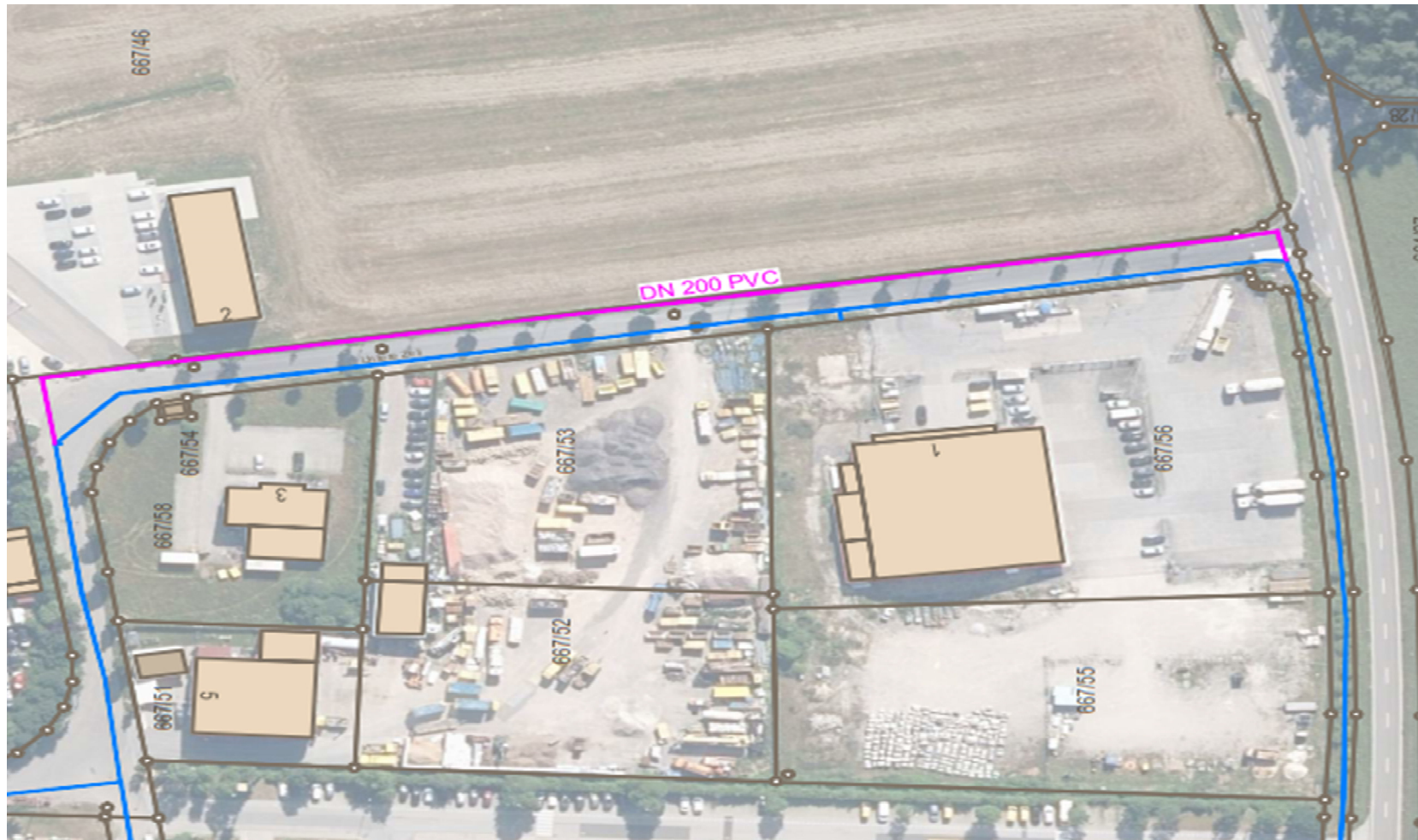
Erschließungsstraße Neue Mitte



Ringleitung Schafhof



Wasserleitung Schafhof Süd



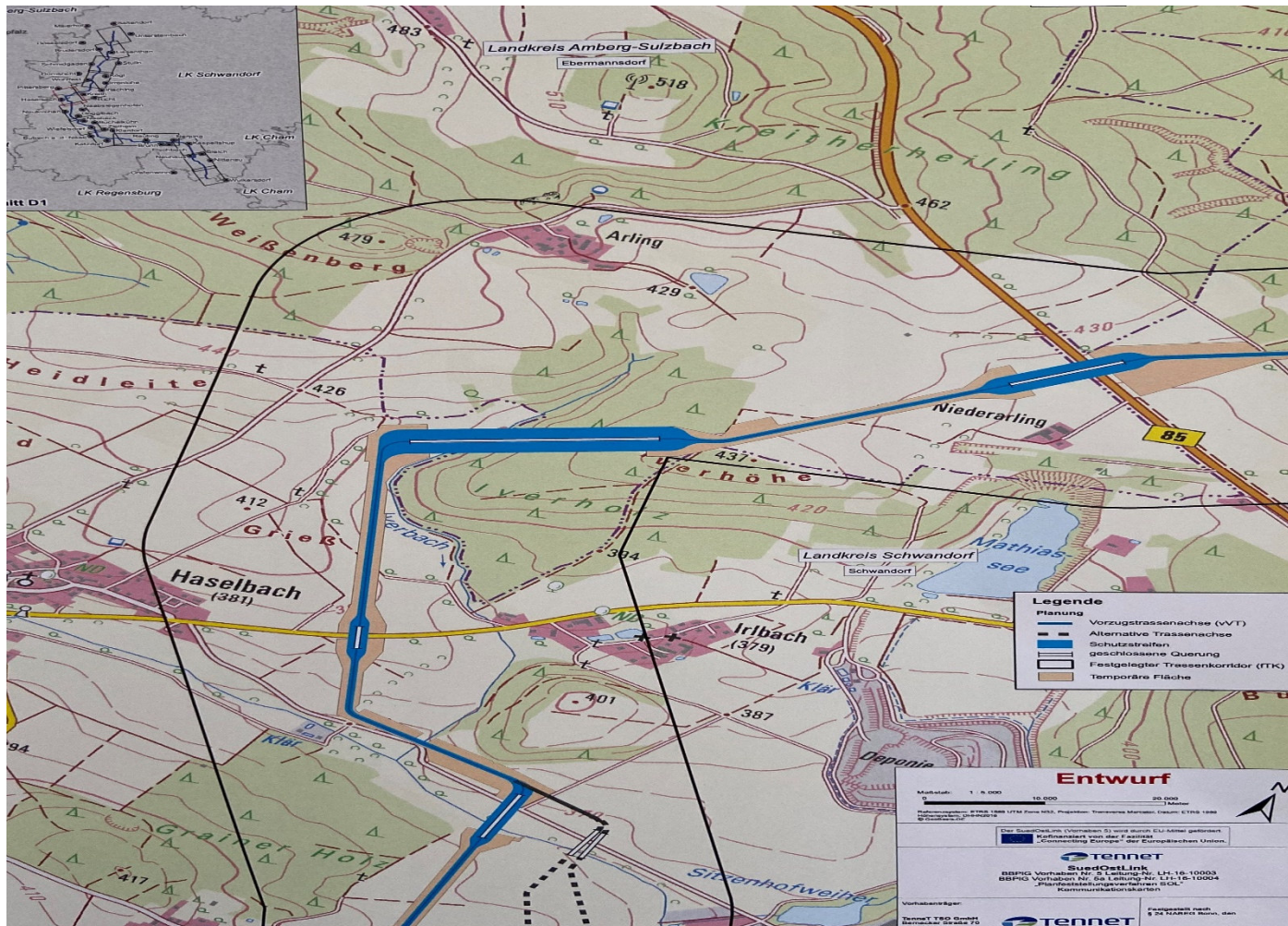
Projekte 2023

- **Umsetzung Hochwasserschutzkonzept**
- **Homepage**
- **Bordsteinsanierung**
- **Neue Urnengräber**
- **Straßensanierung (Theuener Str.)**

Projekte 2023

- **Pachtverträge Grundstücke**
 - **Zaun Regenrückhaltebecken Ebermannsdorf**
 - **Risse Sanierung**
 - **Bürger App**
 - **Dorfweiher Pittersberg**
 - **E-Lade Säule**
-
- **Breitband Pittersberg**

Süd Ost Link



Projekte 2024

Rathausplatz



Brunnen



Bürgerpark



- LEGENDE**
- Gebäude / -erker
 - Gebäude (möglicher zukünftiger Neubau)
 - Betonpflaster hellgrau
 - Betonplatten hellgrau
 - Pflasterfläche Bestand
 - Traufstreifen Bestand
 - Schotterrasen
 - Rasen
 - Wiese
 - Wiese Bestand
 - Bodendecker
 - Strauchfläche Bestand
 - Baum Neupflanzung
 - Baum Bestandserhalt
 - Baum Rodung
 - Hecke Neupflanzung
 - Bereich Waldspielplatz
 - Traufstreifen
 - Caissonen
 - Sitzstufen (Beton ODER GRANIT?)
 - Betonblockstufen
 - Zwan neu
 - Zwanter
 - Mischschicht
 - Hofablauf
 - Kanalschacht Bestand (z. T. Höhenanpassung)
 - Höhe Planung
 - Gefälle Planung
 - Böschung
 - Elemente angrenzender Bauprojekte sind zur Orientierung in braun hinterlegt.



- BÄNKE UND BEWEGUNGSGERÄTE**
- Bank (2 Stck.)
 - ① Oberkörpertrainer "Swing"
 - ② Bank mit Radtrainer und Pedal
 - ③ Armkurbel
 - ④ Stretching Bank

AUFGABENBEREICH / BEZUGSWERK
 Gemeinde Ebermannsdorf
 Schulstraße 8
 92263 Ebermannsdorf

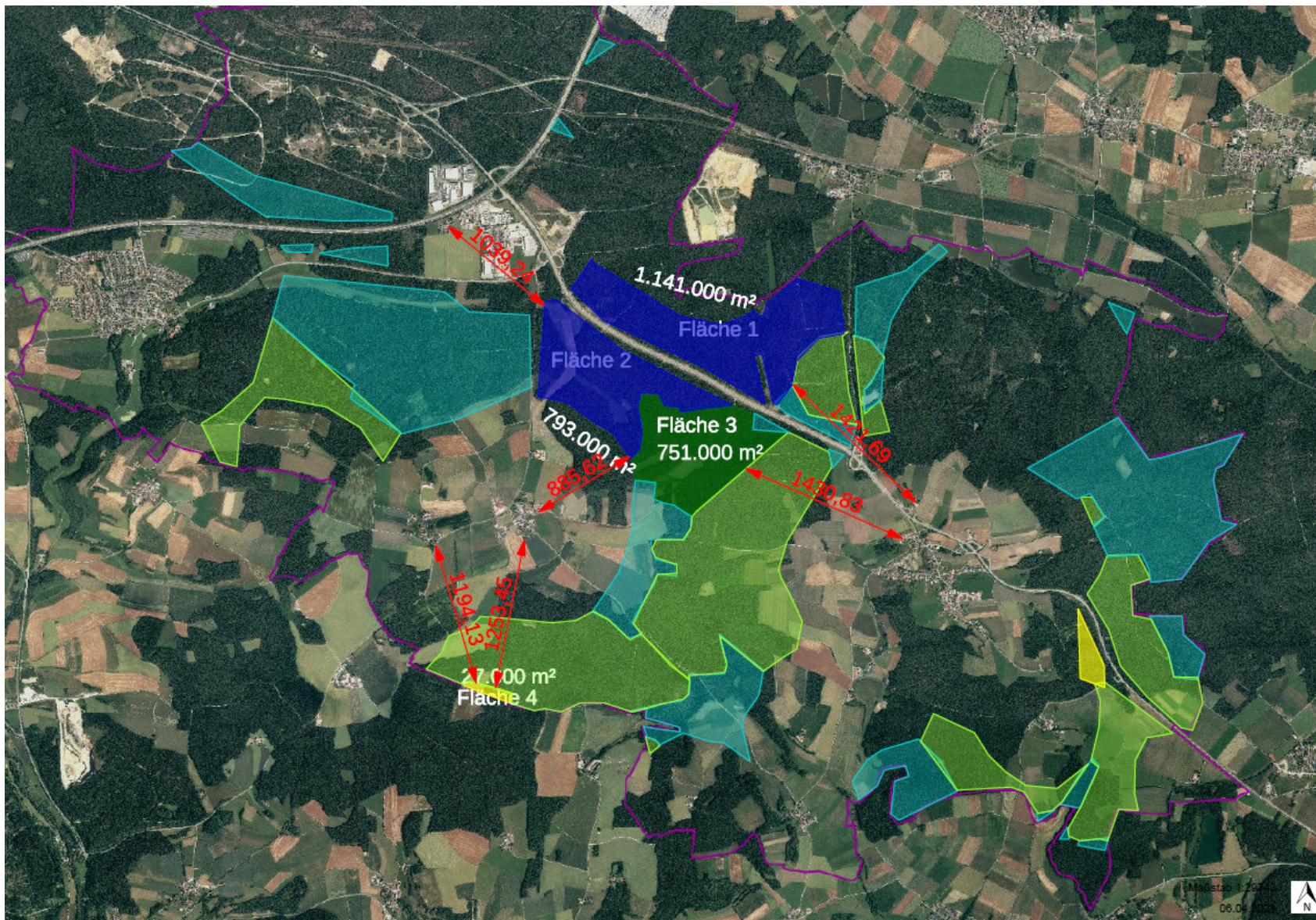
PROJEKT:
**BÜRGERPARK
 EBERMANNSDORF**
 Rathausplatz 1 + 1a, 92263 Ebermannsdorf

VORENTWURF
12.04.2023

PLANMATERIAL:
Grundriss
 PLAN NR.: 001 / 261-21
 MAßSTAB: 1 : 250
 DATUM: XX.XX.2022
 BEZUGSWERK: LINDL, BÜCHNER
 UNTERSCHRIFT:

FLÜCHTERSTRASSE 8 • D-92224 AMBERG
 TEL.: 09261 / 90007 FAX: 90009
 MAIL: info@architektur-lindl.de

Windkraft



Projekte 2024

- **Neue Friedhofsatzung (Rasengräber)**
- **Geh- und Radweg Hauptstr.**
- **Bushaltestelle bei der Neuen Mitte**
- **Rathaus/Kindergarten**
- **Energiekonzept**

Zukunftsprojekte

- **Kanal/Wasserleitungen**
- **Digitalisierung**
- **Industriegebiet Erweiterung**
- **Sozialhäuser**
- **Altes Rathaus**
- **Radweg nach Theuern**
- **Planung/Neubau Feuerwehrhaus Ebermannsdorf**
- **Alte Feuerwehrhaus**
- **Fahrzeugkonzept Feuerwehr**

Zukunftsprojekte

- **Umsetzung Hochwasserschutzkonzept**
- **Baugebiete Ebermannsdorf**
- **Baugebiete Pittersberg**
- **Baugebiete Ipflheim/Diebis**
- **Kläranlagen Pittersberg/Ebermannsdorf**
- **Straßensanierungen**
- **Berggasthof/ Erzwegstube**
- **Umfassende Dorferneuerung**
- **Zukunftsplanung Wasserversorgung**

**Haben Sie
Fragen oder Anregungen?**