

Lindschulte · Werner-von-Siemens-Str. 34 · 92224 Amberg

siehe Verteilerliste

Ansprechpartner

Karl-Heinz Hernitschek
Telefon +49 9621 7731-0
Mobil +49 171 5818430
karl-heinz.hernitschek@lindschulte.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Prj.-Nr.: 007-BP001.019 he

Datum

15.11.2024

Projekt: Gemeinde Ebermannsdorf; Bebauungsplan Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiet Raststätte, Tanken & Rasten, Verkauf Schafhof III (Ost), 1. Änderung
Hier: Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Lindschulte
Ingenieurgesellschaft mbH

Hauptsitz:

Dr.-Leo-Ritter-Str. 7
93049 Regensburg
Telefon +49 941 4644874-0
regensburg@lindschulte.de

Niederlassung:

Werner-von-Siemens-Str. 34
92224 Amberg
Telefon +49 9621 7731-0
amberg@lindschulte.de

Geschäftsführung

Dipl.-Ing. (FH) Peter Prasch

Amtsgericht Regensburg
HRB 11122
USt-ID-Nr.: DE 261719880

Bankverbindung

Raiffeisenbank Regensburg-Wenzenbach
IBAN: DE03 7506 0150 0000 5629 04
BIC: GENODEF1R02

www.lindschulte.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Ebermannsdorf hat in der Sitzung vom 04.11.2024 die Stellungnahmen zum frühzeitigen Verfahren (gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) abgewogen und den Entwurf mit Stand 04.11.2024 gebilligt.

Damit soll das Gebiet Schafhof III (Ost) als Teil des Gewerbe- und Industriestandortes Schafhof geändert werden. Im Wesentlichen wird eine Fläche von ca. 2,6 ha von einem GE in ein GI umgewidmet.

Jetzt werden neben dem Verfahren der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 (vom 26.11. bis 27.12.2024) auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Im Auftrag der Gemeinde Ebermannsdorf werden Sie davon unterrichtet.

Es wird Ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb eines Monats gegeben.

Ihre Antwort richten Sie bitte per E-Mail bis zum 20.12.2024 an: karl-heinz.hernitschek@lindschulte.de

Liegt uns bis zum genannten Termin keine Stellungnahme vor, gehen wir davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden Belange nicht berührt werden.

Die Entwurfsplanung (Stand 04.11.2024) wird Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Ebermannsdorf ab dem **19.11.2024** unter folgendem Link bereitgestellt:

<https://www.ebermannsdorf.de/industriegebiet-schafhof-3-ost/>

Wir bitten Sie um Mitteilung, soweit Sie eine Erörterung der Planung wünschen oder die Planunterlagen in Papierform benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH
Bauleitplanung

Peter Prasch
Geschäftsführung

i.A. Karl-Heinz Hernitschek
Bauleitplanung