

Lindschulte · Werner-von-Siemens-Str. 34 · 92224 Amberg

siehe Verteilerliste

**Ansprechpartner**

Karl-Heinz Hernitschek  
Telefon +49 9621 7731-0  
Mobil +49 171 5818430  
karl-heinz.hernitschek@lindschulte.de

**Ihr Zeichen**

---

**Unser Zeichen**

Prj.-Nr.: 007-BP001.017 he

**Datum**

15.11.2024

**Projekt:** Flächennutzungsplan der Gemeinde Ebermannsdorf, 12. Änderung  
**Hier:** Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Lindschulte  
Ingenieurgesellschaft mbH

**Hauptsitz:**

Dr.-Leo-Ritter-Str. 7  
93049 Regensburg  
Telefon +49 941 4644874-0  
regensburg@lindschulte.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Ebermannsdorf hat in der Sitzung vom 04.11.2024 die Stellungnahmen zum frühzeitigen Verfahren (gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) abgewogen und den Entwurf mit Stand 04.11.2024 gebilligt.

**Niederlassung:**

Werner-von-Siemens-Str. 34  
92224 Amberg  
Telefon +49 9621 7731-0  
amberg@lindschulte.de

Damit soll das Gebiet Schafhof III (Ost) als Teil des Gewerbe- und Industriestandortes Schafhof geändert werden. Im Wesentlichen wird eine Fläche von ca. 2,6 ha von einem GE in ein GI umgewidmet.

**Geschäftsführung**

Dipl.-Ing. (FH) Peter Prasch

Jetzt werden neben dem Verfahren der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 (vom 26.11. bis 27.12.2024) auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Amtsgericht Regensburg

HRB 11122

USt-ID-Nr.: DE 261719880

**Im Auftrag der Gemeinde Ebermannsdorf werden Sie davon unterrichtet.**

Es wird Ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb eines Monats gegeben.

**Ihre Antwort richten Sie bitte per E-Mail bis zum 20.12.2024 an:  
karl-heinz.hernitschek@lindschulte.de**

**Bankverbindung**

Raiffeisenbank Regensburg-Wenzenbach  
IBAN: DE03 7506 0150 0000 5629 04  
BIC: GENODEF1R02

Liegt uns bis zum genannten Termin keine Stellungnahme vor, gehen wir davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden Belange nicht berührt werden.

Die Entwurfsplanung (Stand 04.11.2024) wird Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Ebermannsdorf ab dem **19.11.2024** unter folgendem Link bereitgestellt:

[www.lindschulte.de](http://www.lindschulte.de)

<https://www.ebermannsdorf.de/industriegebiet-schafhof-3-ost/>

Wir bitten Sie um Mitteilung, soweit Sie eine Erörterung der Planung wünschen oder die Planunterlagen in Papierform benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH  
Bauleitplanung

Peter Prasch  
Geschäftsführung

i.A. Karl-Heinz Hernitschek  
Bauleitplanung