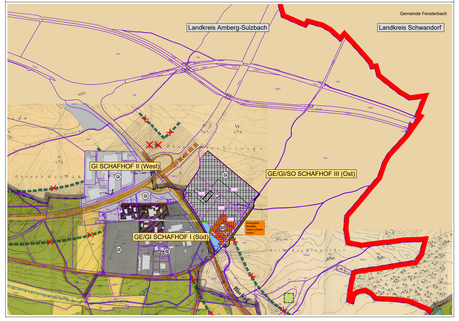
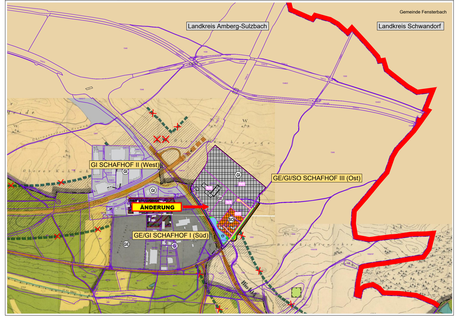
Wirksamer Flächennutzungsplan Ebermannsdorf vom 23.02.15

M = 1 : 10.000



12. Änderung Flächennutzungsplan Ebermannsdorf

M = 1 : 10.000



geplante Änderung

	Bestand ca. ha	Änderung ca. ha	Neu ca. ha
Gewerbegebiet (GE)	13,40	-4,90	8,50
Industriegebiet (GI)	7,30	+2,00	9,30
Sondergebiet (SO)	2,70	-0,20	2,50
Sonstige Fläche	1,00	+2,40	3,40
Summen	24,40		24,30

12. FNP-ÄNDERUNG "Gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche Schafhof (Ost)"
Gemeinde Ebermannsdorf

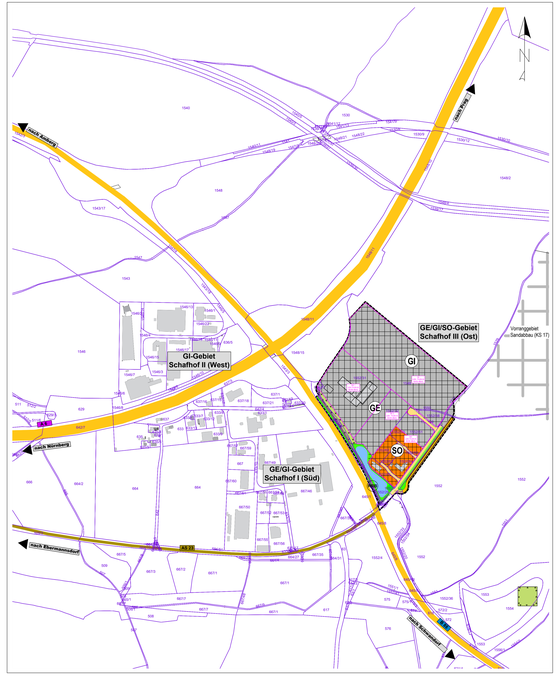
AZ 007-BP001, KHAp

Landschaftsingenieurgesellschaft mbH
Werner-von-Siemens-Straße 24
92224 Amberg
Tel.: +49 9621 770-0
E-Mail: amberg@landschaft.de

"Gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche Schafhof (Ost)"

M = 1 : 5.000

1. Derzeitige Darstellung und Nutzung
   - Flächen für die Landwirtschaft (Feldweg) , Waldfläche, Straßen



Verfahrensvermerke

1) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.09.2024 hat in der Zeit vom 23.09.2024 bis 23.10.2024 stattgefunden.

2) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.09.2024 hat in der Zeit vom 23.09.2024 bis 23.10.2024 stattgefunden.

3) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

4) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5) Die Gemeinde Ebermannsdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

6) Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

7) Ausgefertigt

Ebermannsdorf, den

Meidinger Erich, Erster Bürgermeister (Siegel)

8) Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ebermannsdorf, den

Meidinger Erich, Erster Bürgermeister (Siegel)

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonstige Sondergebiete
- Öffentliche Grünfläche
- Straßenverkehrsflächen
- Ausgleichsflächen
- Flächen für Regenwasserbehandlung und Regenwasserrückhaltung
- Landkreisgrenze
- Lärmschutzgrenze mit Bezeichnung Basis-Emissionskontingente LEK Tag / LEK Nacht

Gemeinde Ebermannsdorf

Landkreis Amberg- Sulzbach

12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans

Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiet Schafhof III (Ost)

Entwurf: 04.11.2024
M = 1 : 10.000 / 5.000

Planverfasser Flächennutzungsplan:
BKW Planungsgruppe GmbH & Co. KG

Planverfasser Landschaftsplan:
Landschaftsingenieurgesellschaft mbH
Werner-von-Siemens-Straße 24
92224 Amberg
Tel.: +49 9621 770-0
E-Mail: amberg@landschaft.de
BEIER + WIDDIG
landschaftsarchitekten · stadtplaner
BERATENDE INGENIEURE
BERATENDE ARCHITEKTEN

AZ 007-BP001